

重庆市工程建设标准

建设工程造价电子数据存储与交换标准

Standard for electronic data storage and exchange of
construction projects cost

DBJ50/T-091-2023

主编单位:重庆市住房和城乡建设工程造价总站

批准部门:重庆市住房和城乡建设委员会

施行日期:2023年08月01日

2023 重 庆

重庆市住房和城乡建设委员会文件

渝建标〔2023〕12号

重庆市住房和城乡建设委员会 关于发布《建设工程造价电子数据存储与 交换标准》的通知

各区县(自治县)住房城乡建委,两江新区、西部科学城重庆高新区、重庆经开区、万盛经开区、双桥经开区建设局,有关单位:

现批准《建设工程造价电子数据存储与交换标准》为我市工程建设地方标准,编号为 DBJ50/T-091-2023,自 2023 年 8 月 1 日起施行,原《造价软件数据交换标准》DBJ/T50-091-2009 同时废止。标准文本可在标准施行后登录重庆市住房和城乡建设技术发展中心官网免费下载。

本标准由重庆市住房和城乡建设委员会负责管理,重庆市住房和城乡建设工程造价总站负责具体技术内容解释。

重庆市住房和城乡建设委员会

2023 年 5 月 4 日

前 言

根据重庆市住房和城乡建设委员会《关于下达 2020 年度重庆市工程建设标准制订修订项目立项计划(第二批)的通知》(渝建标〔2020〕46 号),重庆市住房和城乡建设工程造价总站组织各造价软件公司和本市造价专家共同组成编制组,对原标准《造价软件数据交换标准》(DBJ50/T-091-2009)进行了修订。标准编制组经过深入调查研究,认真总结原标准使用问题,在基于完善原标准数据交换功能的基础上,制定满足当前数据存储、交换及造价指标分析需求的造价数据标准,并将原标准名称调整为《建设工程造价电子数据存储与交换标准》(以下简称本标准)。

本标准共 6 章和 5 个附录,包括总则、术语、基本规定、建设项目文件、单项工程文件、单位工程文件和附录。

本标准主要修订内容有:适用范围扩展至建设工程投资估算、设计概算、施工图预算、招标工程量清单、最高投标限价、投标报价、签约合同价、过程结算、竣工结算全过程不同造价阶段;由原标准的单文件保存调整为多文件保存方式;优化清单、定额等造价层级内容的描述,适配同时编制的《重庆市建设工程造价技术经济指标标准》要求,确保对采集到的造价文件进行造价指标分析等,其余内容修改请参照已发布标准。

本标准由重庆市住房和城乡建设委员会负责管理,重庆市住房和城乡建设工程造价总站负责具体技术内容的解释。本标准执行过程中如有意见和建议,请提交重庆市住房和城乡建设工程造价总站(地址:重庆市渝中区长江一路 58 号,邮编:400014,联系电话:023-63672047,传真:023-63672035)。

本标准主编单位、参编单位、主要起草人员和主要审查人员：

主 编 单 位：重庆市住房和城乡建设工程造价总站

参 编 单 位：广联达科技股份有限公司

国泰新点软件股份有限公司

成都鹏业软件股份有限公司

重庆浩元软件有限公司

主要起草人员：吴 波 夏剑锋 徐 湛 杨万洪 林世飏

刘 洁 谭国忠 曾冷翔 王鹏程 傅 煜

吕 静 武 刚 葛留名 葛继杰 任玉兰

李现峰 叶发春 梁 俊 张福伦 丁 伟

葛 亮 明利君 朱培育 唐 兴

主要审查人员：潘绍荣 吴学伟 张冯秋 游兴芬 宋 强

谢彬兴 黄志强 雷 敏 阳小玲 陈红梅

林 兵

目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	基本规定	4
4	建设项目文件	7
4.1	建设项目和系统信息	7
4.2	工程信息	9
4.3	工程费用	13
4.4	工程建设其他费用	21
4.5	预备费	22
4.6	专项费用和总概算表	24
4.7	综合概算表	25
4.8	附加文件索引	26
5	单项工程文件	28
5.1	单项工程	28
5.2	工程概况及特征	29
5.3	其他单项工程级费用	29
6	单位工程文件	30
6.1	单位工程	30
6.2	工程特征	31
6.3	单位工程费汇总	32
6.4	分部分项工程	32
6.5	措施项目	39
6.6	其他项目	42
6.7	规费和税金	49

6.8	人材机汇总	49
6.9	承包人材料差额法表	51
6.10	承包人材料指数法表	52
6.11	进项税汇总	53
6.12	综合单价计算程序	54
附录 A	组成元素关系图	56
附录 B	计算规则	61
附录 C	数据字典	68
附录 D	计算程序表	76
附录 E	XSD 定义文本	92
本标准用词说明		93
引用标准名录		94
条文说明		95

Contents

1	General provisions	1
2	Terms	2
3	General requirement	4
4	Construction project file	7
4.1	Construction projec and system info	7
4.2	Project info	9
4.3	Project cost	13
4.4	Project other cost	21
4.5	Reserve fund	22
4.6	Special expenses and general estimate table	24
4.7	Comprehensive budget estimate	25
4.8	Attached file index	26
5	Single project file	28
5.1	Single project	28
5.2	Project overview and characteristics	29
5.3	Other single project costs	29
6	Units work file	30
6.1	Units work	30
6.2	Project characteristics	31
6.3	Sum of unit works	32
6.4	Work sections and trades	32
6.5	Preliminaries	39
6.6	Other sections	42
6.7	Statutory fee and tax	49

6. 8	Summary of personnel, materials and machines ...	49
6. 9	List of materials, plant and equipment supplied by contractor (applicable to price difference adjustment)	51
6. 10	List of materials, plant and equipment supplied by contractor (applicable to guidance cost index adjustment)	52
6. 11	List of prime cost	53
6. 12	Input tax summary	54
Appendix A	Element diagram	56
Appendix B	Calculation rule	61
Appendix C	Dictionary	68
Appendix D	Calculation program	76
Appendix E	XSD schema text	92
	Explanation of Wording in this standard	93
	List of quoted standards	94
	Explanation of provisions	95

1 总 则

1.0.1 为统一建设工程造价电子数据标准格式,实现建设工程项目全过程的工程造价电子数据在不同计算机软件系统中进行有效的、无缝的数据识别、转换;规范工程造价电子数据的编制、存储、交换,促进造价数据的分析和共享,制定本标准。

1.0.2 本标准适用于建设工程投资估算、设计概算、施工图预算、招标工程量清单、最高投标限价、投标报价、签约合同价、过程结算、竣工结算价的造价电子数据的编制,数据生成、保存和交换。

1.0.3 建设工程造价电子数据,除应遵守本标准外,尚应符合国家及重庆市现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 XML 标记语言 extensible markup language

一种可扩展的标记语言,是一种应用程序之间数据交换的开放式机制。

2.0.2 元素 element

用一组属性描述定义、标识、表示和允许值的数据单元,是工程造价电子数据不可分割的基本单位。

2.0.3 XML 文件结构 xml schema

用于描述和规范 XML 文件逻辑结构的一种格式,定义了 XML 文件中出现的元素、属性、顺序、数据类型、默认值、约束条件等。

2.0.4 XSD 文件 xml schema definition

XML Schema Definition 缩写,可扩展标记语言架构是以可扩展标记语言(标准通用标记语言的子集)为基础的,它用于可替代文档类型定义(外语缩写:DTD);一份 XML schema 文件描述了可扩展标记语言文档的结构。

2.0.5 数据交换 data exchange

工程造价电子数据在不同工程造价软件、系统、平台之间的数据信息传递。

2.0.6 工程类别 Category of construction project

是指建设项目为满足不同的建设需求和用途,建成后能够独立发挥生产能力或使用功能而进行类别的划分。

2.0.7 行代号 line code

是指在计算程序表格中填写在“行代号”一列中的字符串表达式,用于代表本行的计算结果。

2.0.8 费用变量 cost variable

是指在计算表达式中,用以代表某个费用项数值的变量表达式。

2.0.9 未计价材料费 unpriced material cost

未计价材料指计价定额的子目下,或在计价软件中补充的材料,其定额价为零的材料。未计价材料费指未计价材料的市场价合计。

2.0.10 材料费 priced material cost

本标准的材料费是指计价定额的子目中定额价非零的材料费,即不含未计价材料费,材料费价差为市场价与定额价的差值。

2.0.11 设备购置费 equipment purchase cost

指为工程建设项目购置或自制的达到固定资产标准的设备、工具、器具的费用。

3 基本规定

3.0.1 本标准应使用 XML1.0 版本,采用 UTF-8 编码描述建设工程造价电子数据。

3.0.2 本标准的数据格式由数据元素名称、说明、关系图、属性定义表、注等内容组成,XML 文件除应符合本标准中数据格式规定外,尚应符合下列规定:

1 XML 文件的文件头必须是“<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>”;

2 标准接口文件中的内容,必须符合标准的 XML 语法规则。XML 语法保留字如“&、<、>、”等应进行转义后再存储,相关应用软件、系统使用时应对转义符还原。

3.0.3 本标准中的数据类型定义应按下列规定执行:

1 string:不限长度的字符串,默认值应为空;

2 decimal:双精度浮点型,默认值应为 0;

3 integer:整型,默认值应为 0;

4 boolean:布尔型,True 代表真,False 代表假,默认值应为假;

5 date:日期类型,格式为:YYYY-MM-DD;

6 dateTime:日期时间型,格式应为 YYYY-MM-DDTHH:MM:SS。

3.0.4 计算基数表达式由费用变量、行代号、费率、数字、四则运算符号和小括号组成,应符合以下规定:

1 计算基数表达式必须符合四则运算优先级;

2 “费用类别”及“费用变量”的含义见本标准附录数据字典表;

3 采用“行代号”引用各费用行金额,由不区分大小写的字母(A~Z;a~z)、下划线(_)和数字(0~9)组成,且由字母开头;行代号应与费用代码(附录 C 数据字典-费用代码)不重复;

4 计算基数表达式应符合费用计算逻辑要求,不应出现费用变量循环引用的情况。

3.0.5 本标准属性定义表中“必选”表示必须输出该属性标签。各属性的值应遵守相应 3.0.3 中相应数据类型的规定,及本标准相应具体属性表的要求,字符串长度应满足正常编制的造价文件的一般合理长度,在本标准有专门规定的执行相应规定。

3.0.6 数据存储应按下列规定执行:

1 金额类数据的属性未特别说明时,单位为人民币“元”;

2 费率类数据应按实际计算时使用的费率填写,按百分数存储,单位为“%”。如 0% 记为 0,100% 记为 100,3.46% 记为 3.46。

3.0.7 符合本标准的电子数据必须将所有文件采用 ZIP 格式压缩为一个压缩包,压缩文件的扩展名为 qtfx,且应符合以下规定:

1 建设项目数据为独立的 XML 文件,文件名称为 project.xml;

2 各单项工程工程数据和各单位工程数据,分别为独立的 XML 文件,以“@_”为文件名称前缀,扩展名为 xml,可根据需要放置在压缩包内的单层或多层不同文件夹内;

3 建设工程文件、单项工程文件、单位工程文件的 XML 根元素,分别必须为“建设项目、单项工程、单位工程”。对于“招标工程量清单、最高投标限价、投标报价,合同价、结算价”工程造价成果文件,符合本标准的数据文件描述的是一个标段的数据。

3.0.8 单项工程和单位工程文件内只记录建筑安装工程费,建设总投资中除建筑安装工程费之外的费用,统一记在建设项目的“设备购置费、工程建设其他费、预备费、专项费用”中。

3.0.9 各元素之间的关系和使用频次,各元素的属性是否使用,都应遵守现行清单计价规范、现行计价定额、估概算编制办法的

规定。在本标准中,使用 Altova XMLSpy 生成的 XSD schema 图形和 XSD 文件描述。

3.0.10 执行本标准的计价软件,在汇总工程造价过程中,计算规则执行附录 B 计算规则的规定。

3.0.11 标准的应用之一是满足重庆市《建设工程造价技术经济指标标准》(DBJ50/T-213-2023)分析造价指标使用,记录的相关信息项应符合该指标标准的要求。

4 建设项目文件

4.1 建设项目和系统信息

4.1.1 建设项目元素是建设项目文件(project.xml)的根元素,子元素包括:系统信息、工程信息、工程费用、工程建设其他费、预备费、专项费用、总概算表、综合概算表、附加文件索引(图 4.1.1)。属性定义应符合表 4.1.1 的规定。

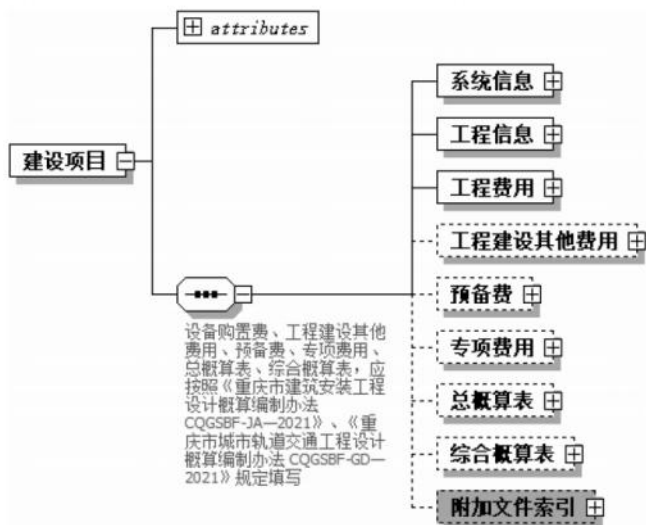


图 4.1.1 建设项目元素

表 4.1.1 建设项目元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	项目编号	string	是	—
2	项目名称	string	是	—

续表4.1.1

序号	名称	类型	必选	备注
3	工程类别	string	是	按重庆市《建设工程造价技术经济指标标准》工程类别及附录相关规定填写工程类别名称。
4	建设单位	string	是	—
5	标准名称	string	是	固定值:建设工程造价电子数据存储与交换标准
6	标准版本号	string	是	固定值:4.0
7	造价数据类型	string	是	枚举:投资估算 设计概算 招标工程量清单 最高投标限价 施工图预算 签约合同价 竣工结算
8	计税方法	string	是	枚举:一般计税 简易计税

4.1.2 系统信息元素的属性定义应符合表 4.1.2 的规定。

表 4.1.2 系统信息元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	编制软件信息	string	是	由计价软件供应商、计价软件名称、计价软件版本号、计价软件锁信息组成的字符串,各信息之间用半角分号“;”隔开,并对字符串先进行 BASE64 转码后再保存。
2	编制机器硬件信息	string	是	由 CPU 信息、硬盘序列号、Mac 地址组成的字符串,各信息之间用半角分号“;”隔开,如果有多个硬盘序列号或 Mac 地址,每个信息字符串之间用分隔符“ ”隔开,并对字符串先进行 BASE64 转码后再保存。
3	生成时间	dateTime	是	—

4.2 工程信息

4.2.1 工程信息元素的子元素包括：编制说明、项目概况、造价咨询信息、编制审核审定信息、估概结信息、招标信息、投标信息（图 4.2.1）。其中，估概结信息、招标信息、投标信息，只能有符合造价数据类型的其中一个。

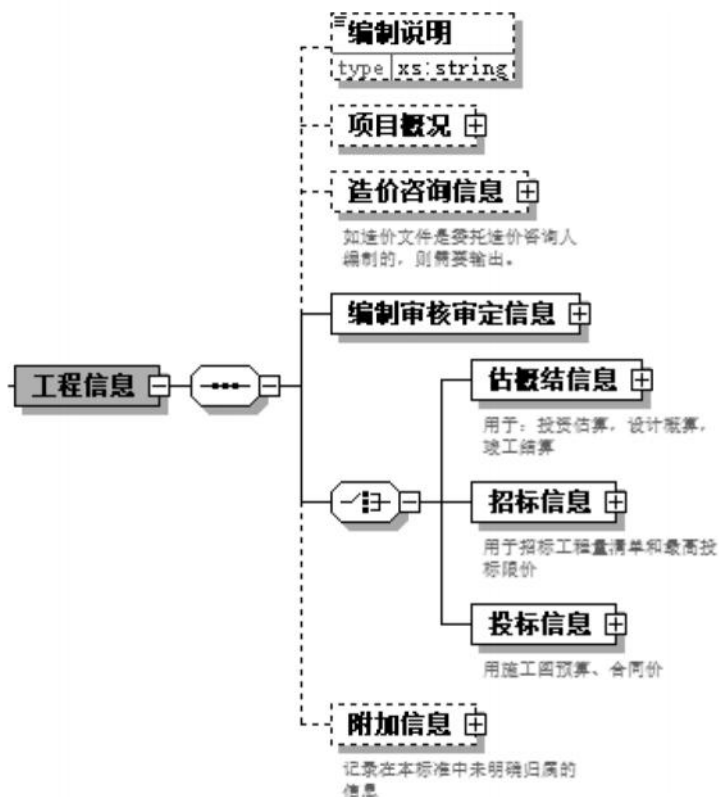


图 4.2.1 工程信息元素

4.2.2 编制说明元素为无属性的字符型元素(string)。

4.2.3 项目概况元素的子元素包括信息项明细元素,信息项明细元素的子元素有其自身(图 4.2.3)。

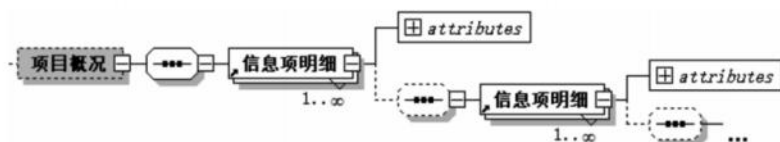


图 4.2.3 项目概况元素

4.2.4 信息项明细元素的属性应符合表 4.2.4 的规定。

表 4.2.4 信息项明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	编码	string	—	有编码的规定时,按规定填写,用于辅助查找
2	名称	string	是	应符合重庆市《建设工程造价技术经济指标标准》中各工程分类规定的项目概况、工程概况及特征等附录的规定。
3	内容	string	是	—
4	备注	string	—	—

4.2.5 造价咨询信息元素的属性应符合表 4.2.5 的规定。如果造价文件是委托造价咨询人编制的,则需要输出本元素。

表 4.2.5 造价咨询信息元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	造价咨询	string	是	—
2	法定代表人或其授权人	string	是	—

4.2.6 编制审核审定信息元素的属性应符合表 4.2.6 的规定。

表 4.2.6 编制审核审定信息元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	编制单位	string	是	—
2	编制人	string	是	—
3	编制人资格证书及编号	string	是	—
4	编制日期	date	是	—
5	审核人	string	—	—
6	审核人资质证书及编号	string	—	—
7	审核日期	date	—	—
8	审定人	string	—	—
9	审定人资格证书及编号	string	—	—
10	审定日期	date	—	—

4.2.7 估概结信息元素的属性应符合表 4.2.7 的规定。用于“投资估算、设计概算、竣工结算”造价数据类型。

表 4.2.7 估概结信息元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	设计单位	string	—	设计单位
2	总体设计负责人	string	—	设计单位
3	承包单位	string	—	承包单位
4	法定代表人或其授权人	string	—	承包单位
5	单位资质证书及编号	string	—	承包单位
6	企业负责人	string	—	承包单位
7	技术负责人	string	—	承包单位
8	工程总价	decimal	是	—

4.2.8 招标信息元素的属性应符合表 4.2.8 的规定。用于“招标工程量清单,最高投标限价,施工图预算”造价数据类型。

表 4.2.8 招标信息元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	招标代理	string	是	—
2	招标人	string	是	—
3	法定代表人或其授权人	string	是	招标人
4	社会统一信用代码	string	是	招标人
5	工期	string	是	—
6	最高投标限价	decimal	—	—

4.2.9 投标信息元素的属性应符合表 4.2.9 的规定。用于“施工图预算,签约合同价”造价数据类型。

表 4.2.9 投标信息元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	招标人	string	是	—
2	投标人	string	是	—
3	法定代表人或其授权人	string	是	投标人
4	项目经理	string	是	—
5	项目经理资格证书及编号	string	是	—
6	工期	string	是	—
7	投标保证金	decimal	是	—
8	质量承诺	string	是	—
9	担保类型	string	是	枚举:支票 现金 电汇 汇票 电子保函
10	投标总价	decimal	是	—

4.2.10 附加信息元素的子元素包括信息项明细(图 4.2.10),在附加信息元素内可记录在本标准中未明确归属的信息。信息项明细元素同 4.2.4。

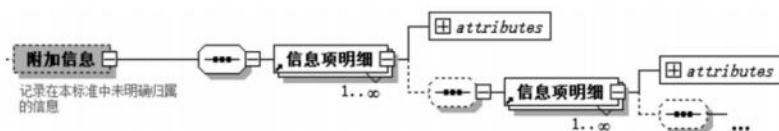


图 4.2.10 附加信息元素

4.3 工程费用

4.3.1 工程费用元素的子元素包括建筑安装工程费、设备购置费(在投资估算和设计概算中使用)(图 4.3.1)。属性应符合表 4.3.1 的规定：

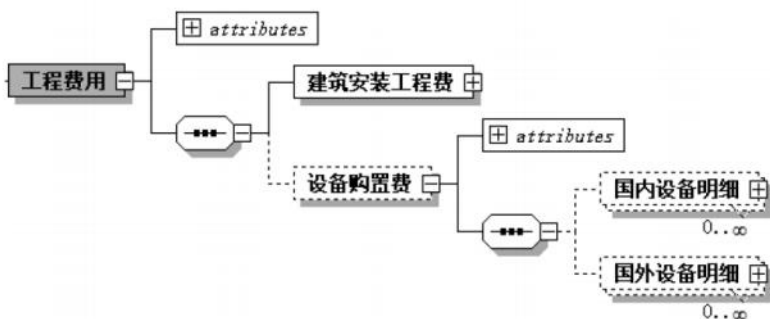


图 4.3.1 工程费用元素

表 4.3.1 工程费用元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

4.3.2 建筑安装工程费元素的子元素包括其他费用(可选)、数据结构、进项税汇总(可选)、评审材料(可选)、暂估价材料表(可选)、主要清单表(可选)(图 4.3.2)，属性应符合表 4.3.2 的规定：

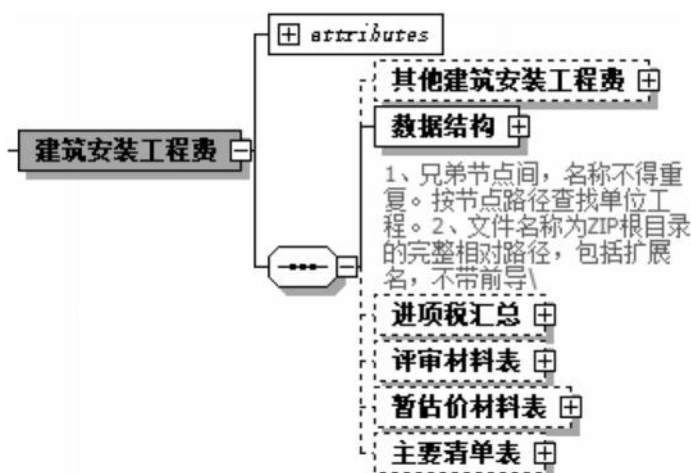


图 4.3.2 建筑安装工程费元素

表 4.3.2 建筑安装工程费元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	人工费	decimal	是	定额人工费+人工费价差
2	材料费	decimal	是	定额材料费+材料费价差，不含未计价材料和设备
3	施工机具使用费	decimal	是	定额施工机具使用费+机上人工费价差+燃料动力费价差
4	暂估材料费	decimal	是	含暂估材料、暂估设备。
5	未计价材料费	decimal	是	未计价材料市场价合计。
6	设备费	decimal	是	本标准中的设备费，如发生按实际则输出。根据《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)规定，现行计价程序中，设备费计入了材料费中。
7	建筑安装工程费	decimal	是	与以上各项无汇总关系。

4.3.3 其他建筑安装工程费元素记录需要的且未能在“建筑安装工程费”元素中记录的费用，子元素包括费用明细(图 4.3.3)。

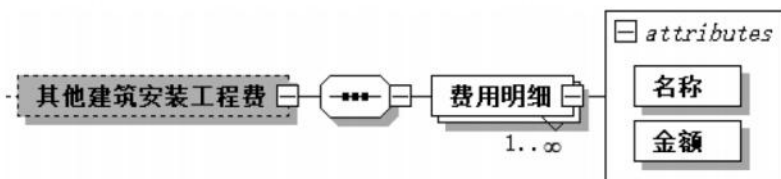


图 4.3.3 其他费用元素

4.3.4 其他建安工程费元素的子元素费用明细元素,属性应符合表 4.3.4 的规定。

表 4.3.4 费用明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	名称	string	是	费用名称,应根据造价数据类型和所在费用层级,参见附录 D 中《重庆市建设工程费用定额》(CQ-FYDE-2018)中综合单价计算程序表和单位工程计算程序表,《重庆市建筑安装工程设计概算编制办法》(CQGSBF-JA-2021)、《重庆市城市轨道交通工程设计概算编制办法》(CQGSBF-GD-2021)中建筑安装工程费计算程序表。
2	金额	decimal	是	—

4.3.5 数据结构元素的子元素包括单项工程、单位工程(图 4.3.5),二者只能有其之一,且其下级所有元素的文件名称是指包括压缩包内相对路径的全名称且不得重复,同级单项工程或同级单位工程之间的名称属性不得重复。

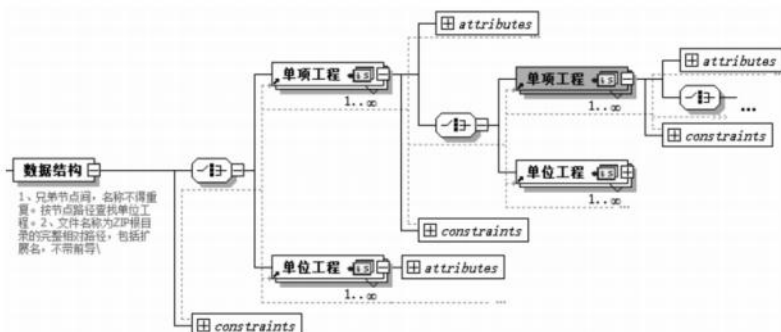


图 4.3.5 数据结构元素

4.3.6 单项工程元素的子元素,包括其自身和单位工程元素的二者之一,单位工程无子元素(图 4.3.5)。单项工程元素和单位工程元素的属性应符合表 4.3.6 的规定。

表 4.3.6 单项工程 and 单位工程元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	名称	string	是	应与“文件名称”引用的文件中“单项工程或单位工程-名称”一致,且在同一单项工程或同一单位工程的子元素中不得重复。
2	文件名称	string	是	包括以 ZIP 文件根目录相对路径的完整文件名,含扩展名,路径名称前无前导符“\”。

注:文件名称是带路径的完整文件名,在整个数据结构中不会重复。

4.3.7 进项税汇总元素的子元素是进项税明细(图 4.3.7),属性应符合表 4.3.7 的规定。

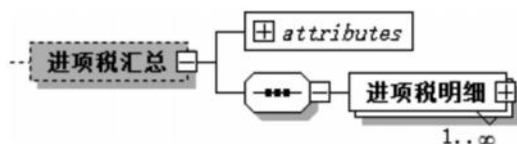


图 4.3.7 进项税汇总元素

表 4.3.7 进项税汇总元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

4.3.8 进项税明细元素的属性应符合表 4.3.8 的规定。

表 4.3.8 进项税明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	名称	string	是	—
2	费用类别	string	是	简易计税中有定额其他材料费进项税、定额其他机械使用费进项税、机械进项税(参见《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)第四章计价程序)
3	金额	decimal	是	—

4.3.9 评审材料表元素的子元素包括评审材料明细(图 4.3.9)。

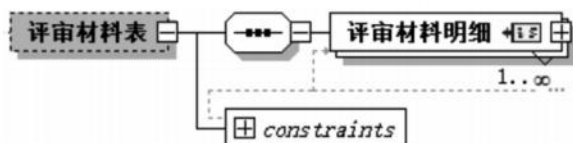


图 4.3.9 评审材料表元素

4.3.10 评审材料明细元素的属性应符合表 4.3.10 的规定。

表 4.3.10 评审材料明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	String	是	—
2	评审材料编码	string	是	不重复
3	名称	string	是	—
4	规格	string	是	—
5	单位	string	是	—
6	市场价	decimal	是	—

4.3.11 暂估价材料表的子元素包括暂估价材料明细,属性应符合表 4.3.11 的规定。

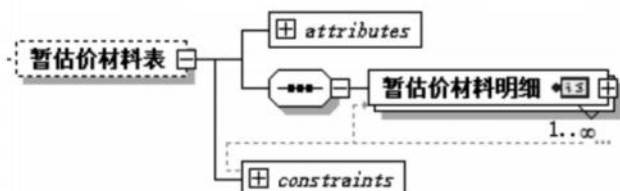


图 4.3.11 暂估价材料表元素

表 4.3.11 暂估价材料表元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

4.3.12 暂估价材料明细元素的属性应符合表 4.3.12 的规定。

表 4.3.12 暂估价材料明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	string	是	—
2	暂估价材料编码	string	是	不重复
3	名称	string	是	—
4	规格型号	string	—	—
5	单位	string	是	—
6	数量	decimal	—	—
7	单价	decimal	—	—
8	合价	decimal	—	—
9	产地	string	—	—
10	厂家	string	—	—
11	品牌	string	—	—
12	质量等级	string	—	—
13	备注	string	—	—

4.3.13 主要清单表元素的子元素包括主要清单明细(图 4.3.13)。

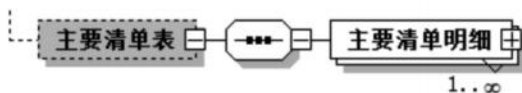


图 4.3.13 主要清单元素

4.3.14 主要清单明细元素的属性应符合表 4.3.14 的规定。

表 4.3.14 主要清单明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	项目编码	string	是	—
2	项目名称	string	是	—
3	工作内容	string	是	—
4	项目特征	string	是	—
5	单位	string	是	—

续表4.3.14

序号	名称	类型	必选	备注
6	工程量	decimal	是	—
7	综合单价	decimal	是	—
8	综合合价	decimal	是	—
9	其中暂估价	decimal	是	—
10	备注	string	—	—

4.3.15 设备购置费元素用于“投资估算、设计概算”造价数据类型,子元素包括国内设备明细、国外设备明细(图 4.3.15),属性应符合表 4.3.15 的规定。

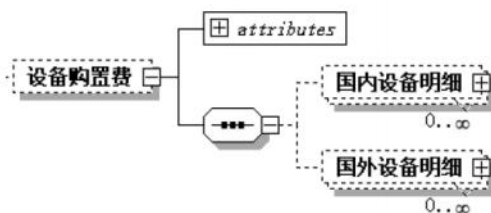


图 4.3.15 设备购置费元素

表 4.3.15 设备购置费元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

4.3.16 国内设备明细元素的属性应符合表 4.3.16 的规定。

表 4.3.16 国内设备明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	string	—	—
2	名称及规格型号	string	是	—
3	单位	string	是	—
4	原价	decimal	是	—
5	运杂费率	decimal	是	百分值。

续表4.3.16

序号	名称	类型	必选	备注
6	运杂费	decimal	是	—
7	备件购置费率	decimal	是	百分值。
8	备件购置费	decimal	是	—
9	单价	decimal	是	—
10	数量	decimal	是	—
11	合价	decimal	是	—
12	备注	string	—	—

4.3.17 国外设备明细元素的属性应符合表 4.3.17 的规定。

表 4.3.17 国外设备明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	string	—	—
2	名称及规格型号	string	是	—
3	单位	string	是	—
4	离岸价美元	decimal	是	—
5	离岸价人民币	decimal	是	—
6	抵岸价	decimal	是	—
7	运杂费率	decimal	是	百分值。
8	运杂费	decimal	是	—
9	备件购置费率	decimal	是	百分值。
10	备件购置费	decimal	是	—
11	单价	decimal	是	—
12	数量	decimal	是	—
13	合价	decimal	是	—
14	备注	string	—	—

4.4 工程建设其他费用

4.4.1 工程建设其他费用元素的子元素包括费用汇总明细,费用汇总元素的子元素包括其自身(图 4.4.1),属性应符合表 4.4.1 的规定。

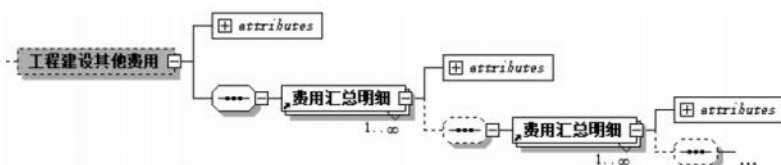


图 4.4.1 工程建设其他费用元素

表 4.4.1 工程建设其他费用元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

4.4.2 费用汇总明细元素的属性应符合表 4.4.2 的规定。

表 4.4.2 费用汇总明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	string	是	—
2	行代号	string	是	在基数表达式中引用,代表本行金额。
3	名称	string	是	—
4	基数	decimal	—	计算方式为基数乘费率时使用。
5	基数说明	string	—	计算方式为基数乘费率时使用。
6	基数表达式	string	—	计算方式为基数乘费率时使用。
7	费率	decimal	—	实际计算费率的百分值,计算方式为基数乘费率时使用。
8	单价	decimal	—	计算方式为单价乘数量时使用。
9	数量	decimal	—	计算方式为单价乘数量时使用。

续表4.4.2

序号	名称	类型	必选	备注
10	金额	decimal	是	根据计算方式的不同,使用相应的属性计算得到。
11	计算方式	string	是	枚举:基数乘费率 单价乘数量。分别表示“金额=基数×费率,金额=单价×数量”。
12	其中暂估价	decimal	是	—
13	费用类别	string	是	根据现行计价规则,按“字典表-费用名称”的描述规定使用。
14	计算依据	string	—	—
15	备注	string	—	—

4.4.3 费用汇总明细元素是共用元素,适用于“建设项目文件-建设工程其他费,单位工程文件-费用汇总、施工组织措施、规费和税金、进项税明细、单价构成文件”元素。

4.5 预备费

4.5.1 预备费元素用于“投资估算、设计概算”造价数据类型,子元素包括基本预备费、价差预备费(图4.5.1),属性应符合表4.5.1的规定。

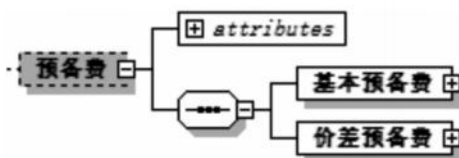


图 4.5.1 预备费元素

表 4.5.1 预备费元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

4.5.2 基本预备费元素的子元素包括基本预备费明细(图 4.5.2),属性应符合表 4.5.2 的规定。

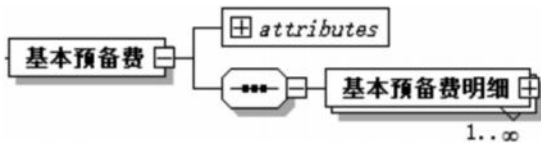


图 4.5.2 基本预备费元素

表 4.5.2 基本预备费元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

4.5.3 基本预备费明细元素的属性应符合表 4.5.3 的规定。

表 4.5.3 基本预备费明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	计算基数	decimal	是	—
2	基数说明	string	是	—
3	费率	decimal	是	实际计算费率的百分值。
4	金额	decimal	是	—

4.5.4 价差预备费元素的子元素包括价差预备费明细(图 4.5.4),属性应符合表 4.5.4 的规定。

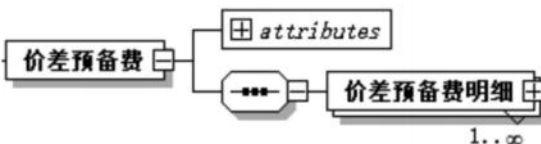


图 4.5.4 价差预备费元素

表 4.5.4 价差预备费元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

4.5.5 价差预备费明细元素的属性应符合表 4.5.5 的规定。

表 4.5.5 价差预备费明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	年度投资额	decimal	是	—
2	开工年至结决算年年限	decimal	是	—
3	年度价差预备费	decimal	是	—
4	年度涨价指数	decimal	是	—

4.6 专项费用和总概算表

4.6.1 专项费用元素用于“投资估算、设计概算”造价数据类型，属性应符合表 4.6.1 的规定。

表 4.6.1 专项费用元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	建设期贷款利息	decimal	是	—
2	铺底流动资金	decimal	是	—
3	车辆购置费	Decimal	是	—

4.6.2 总概算表元素用于“设计概算”造价数据类型，子元素包括概算明细(图 4.6.2)，属性应符合表 4.6.2 的规定。

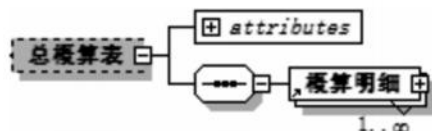


图 4.6.2 总概算表元素

表 4.6.2 总概算表元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

4.6.3 概算明细的属性应符合表 4.6.3 的规定。

表 4.6.3 概算明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	string	是	—
2	费用名称	string	是	—
3	建筑工程费	decimal	是	—
4	安装工程费	decimal	是	—
5	设备购置费	decimal	是	—
6	其他费用	decimal	是	—
7	合计	decimal	是	—
8	其中外汇美元	decimal	是	—
9	指标名称	decimal	是	—
10	单位	string	是	—
11	数量	decimal	是	—
12	单位造价	decimal	是	—
13	占总投资额百分比	decimal	是	—

4.7 综合概算表

4.7.1 综合概算元素用于“设计概算”造价数据类型,子元素包括单项综合概算表,单项综合概算表的子元素包括概算明细(图 4.7.1)。



图 4.7.1 综合概算表、单项综合概算表元素

4.7.2 单项综合概算表元素的子元素包括概算明细(图 4.7.1), 属性应符合表 4.7.2 的规定。

表 4.7.2 单项综合概算表元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	单项工程名称	string	是	—
2	金额	decimal	是	—

4.7.3 概算明细元素的属性应符合表 4.7.3 的规定。

表 4.7.3 概算明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	string	是	—
2	费用名称	string	是	—
3	建筑工程费	decimal	是	—
4	安装工程费	decimal	是	—
5	设备购置费	decimal	是	—
6	其他费用	decimal	是	—
7	合计	decimal	是	—
8	其中外汇美元	decimal	是	—
9	指标名称	string	是	—
10	单位	string	是	—
11	数量	decimal	是	—
12	单位造价元	decimal	是	—
13	占总投资额百分比	decimal	是	—

4.8 附加文件索引

4.8.1 附加文件索引元素的子元素包括附加文件(图 4.8.1)。当生成压缩时有附加文件需要时,使用此元素保存,没有则不需要。

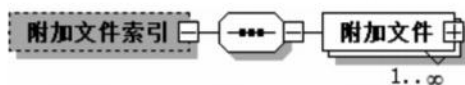


图 4.8.1 附加文件索引

4.8.2 附加文件元素的属性应符合表 4.8.2 的规定。

表 4.8.2 附加文件元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	文件名称	string	是	包括以 ZIP 文件目录为根的相对完整路径(含扩展名), 路径名称前无前导符“\”。
2	关联工程名称	string	—	与附加文件相关联的单项或单位工程的名称。

5 单项工程文件

5.1 单项工程

5.1.1 每个单项工程数据以一个独立的 xml 文件存贮,其根元素为“单项工程”。

5.1.2 单项工程元素的子元素包括工程概况及特征、其他单项工程级费用(图 5.1.2)。属性应符合表 5.1.2 的规定。

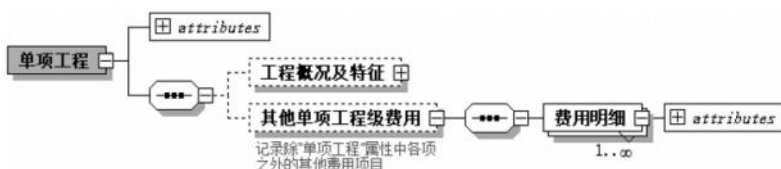


表 5.1.2 单项工程元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	integer	是	从 1 开始不重复,用以标识该单项工程,由编制软件自动生成。
2	编码	string	—	记录造价单元的编码。
3	名称	string	是	所有单项工程的名称不可重复。
4	人工费	decimal	—	定额人工费+人工费价差
5	材料费	decimal	—	定额材料费+材料费价差,不含未计价材料和设备
6	施工机具使用费	decimal	—	定额施工机具使用费+机上人工费价差+燃料动力费价差
7	暂估材料费	decimal	—	含暂估材料、暂估设备。
8	未计价材料费	decimal	—	未计价材料市场价合计。

续表 5.1.2

序号	名称	类型	必选	备注
9	设备费	decimal	—	—
10	金额	decimal	—	单项工程总价,与以上各项无汇总关系。

5.2 工程概况及特征

5.2.1 工程概况及特征元素的子元素包括信息项明细(图 4.2.1)。

5.2.2 信息项明细元素的子元素可以包括其自身或没有子元素,属性同“建设项目文件-信息项明细”的规定(表 4.2.1)。

5.3 其他单项工程级费用

5.3.1 其他单项工程级费用元素,用于记录除“单项工程”元素各属性以外的各项单位工程级费用,子元素包括费用明细(图 5.1.2)。

5.3.2 其他单位工程级费用的子元素费用明细元素,属性应符合表 5.3.2 的规定。

表 5.3.2 费用明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	名称	string	是	费用名称,应根据造价数据类型和所在费用层级,参见附录 D 中《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)中综合单价计算程序表和单位工程计算程序表,《重庆市建筑安装工程设计概算编制办法》(CQGSBF-JA-2021)、《重庆市城市轨道交通工程设计概算编制办法》(CQGSBF-GD-2021)中建筑安装工程费计算程序表。
2	金额	decimal	是	—

6 单位工程文件

6.1 单位工程

6.1.1 单项工程下的每个单位工程造价数据,单独以一个 xml 文件保存,其根元素为“单位工程”。

6.1.2 单位工程元素的子元素包括包含工程特征(可选)、单位工程费汇总、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费和税金(可选)、人材机汇总(可选)、承包人材料差额法表(可选)、承包人材料指数法表(可选)、进项税汇总(可选)、综合单价计算程序(可选)(图 6.1.2),属性应符合表 6.1.2 的规定。

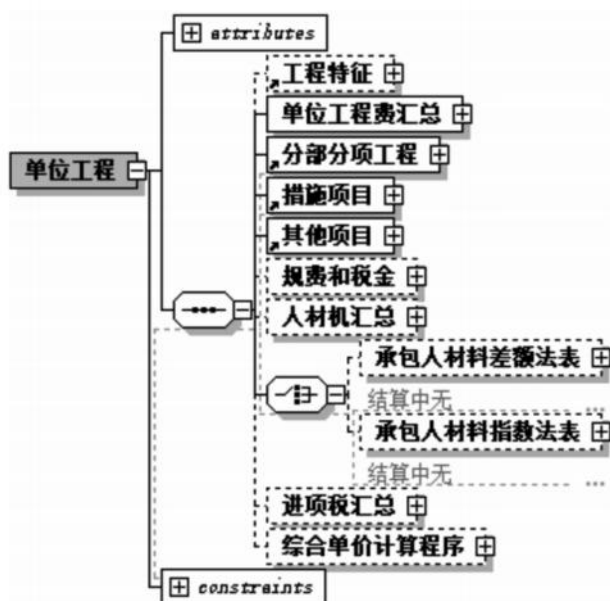


图 6.1.2 单位工程元素

表 6.1.2 单位工程元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	integer	是	整个项目从 1 开始不重复,用以标识该单位工程,可由编制软件自动生成。
2	编码	string	—	记录造价单元的编码。
3	名称	string	是	同一单项工程内,单位工程的名称不可重复,且应与建设项目文件中“建设项目-数据结构-单位工程”中相应节点的“名称”属性一致。
4	专业类别	string	是	应符合《重庆市建设工程造价技术经济指标标准》专业类别及附录相关规定。
5	人工费	decimal	是	定额人工费+人工费价差
6	材料费	decimal	是	定额材料费+材料费价差,不含未计价材料和设备
7	施工机具使用费	decimal	是	定额施工机具使用费+机上人工费价差+燃料动力费价差
8	暂估材料费	decimal	是	含暂估材料、暂估设备。
9	未计价材料费	decimal	是	未计价材料市场价合计。
10	设备费	decimal	是	—
11	金额	decimal	是	单位工程总价,与以上各项无汇总关系。
12	定额库编码	string	—	枚举,记录套价时默认使用的定额库,附录 C:数据字典-定额库编码(表 10.3.1)。

6.2 工程特征

6.2.1 工程特征元素的子元素包括信息项明细,信息项明细的子元素包括其自身(图 6.2.1)。



图 6.2.1 工程特征元素

6.2.2 信息项明细元素的子元素包括其自身。属性同“建设项目-信息项明细”(表 4.2.4)的规定。

6.3 单位工程费汇总

6.3.1 单位工程费汇总元素的子元素包括费用汇总明细,费用汇总明细的子元素包括其自身(图 6.3.1)。

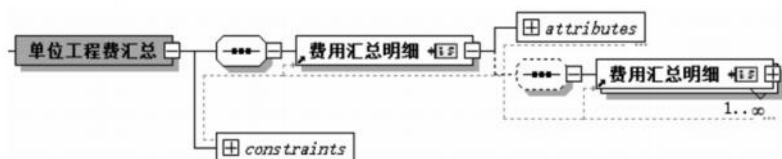


图 6.3.1 单位工程费汇总元素

6.3.2 费用汇总明细元素的子元素包括其自身(图 6.3.1),属性同“建设项目文件-费用计算明细”(表 4.4.2)的规定。

6.4 分部分项工程

6.4.1 分部分项工程元素的子元素包括分部分项、清单、定额(图 6.4.1),其中,在清单计价工程中不应有定额,在定额计价工程中不应有清单,属性应符合表 6.4.1 的规定。

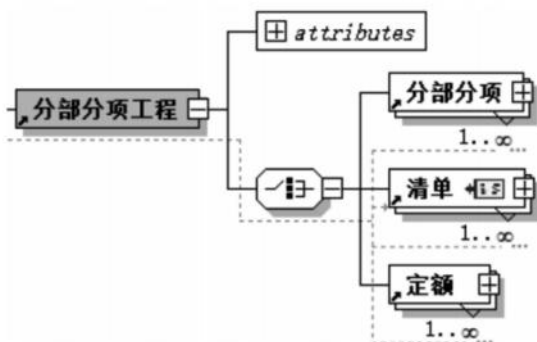


图 6.4.1 分部分项工程元素

表 6.4.1 分部分项工程元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—
2	暂估材料费	decimal	是	含暂估材料、暂估设备。

6.4.2 分部分项元素的子元素包括工程特征,以及分部分项、清单、定额三者之一(图 6.4.2),在清单计价工程中不应有定额,在定额计价工程中不应有清单,属性应符合表 6.4.2 的规定。

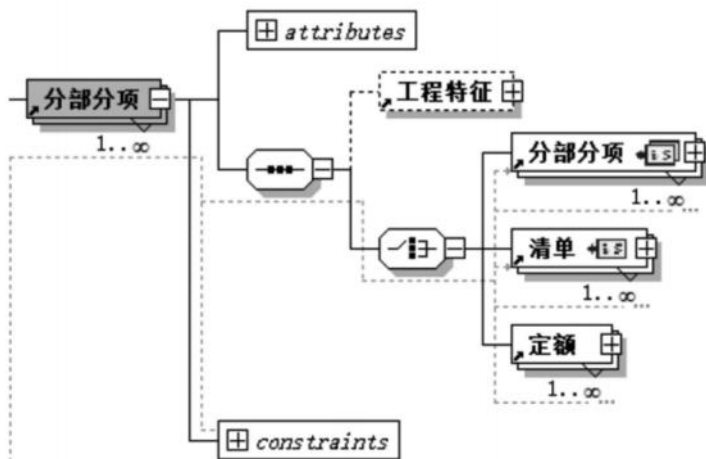


图 6.4.2 分部分项元素

表 6.4.2 分部分项元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	编码	string	—	用于有造价层级编码的规定时,记录规定中的该层级编码,用于按层级分析造价指标。
2	名称	string	是	—
3	金额	decimal	是	—
4	暂估材料费	decimal	是	含暂估材料、暂估设备。
5	备注	string	—	—

6.4.3 工程特征元素的子元素包括信息项明细,信息项明细的子元素包括其自身(图 6.4.3)。



图 6.4.3 工程特征元素

6.4.4 信息项明细元素的子元素包括其自身。属性同“建设项目-信息项明细”(表 4.2.4)的规定。

6.4.5 清单元素的子元素包括单价、合价、组成内容(图 6.4.5),属性应符合表 6.4.5 的规定。

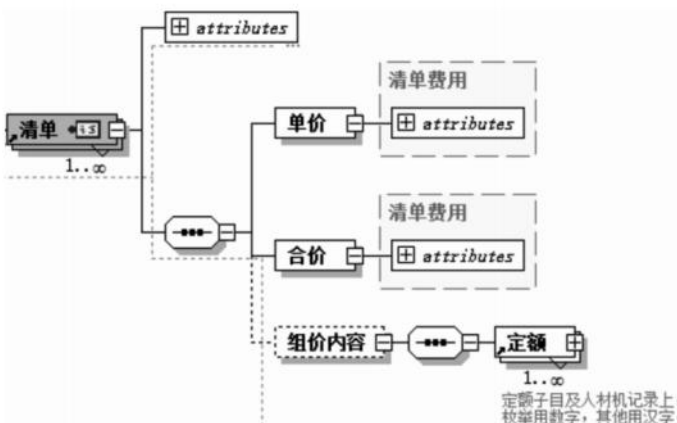


图 6.4.5 清单元素

表 6.4.5 清单元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	项目编码	string	是	在单位工程内唯一。
2	项目名称	string	是	—
3	工作内容	string	是	—
4	项目特征	string	是	—
5	单位	string	是	—
6	工程量	decimal	是	—
7	综合单价	decimal	是	—
8	综合合价	decimal	是	—
9	其中暂估价	decimal	是	—
10	主要清单	boolean	是	—
11	暂估清单	boolean	是	—
12	最高投标限价	decimal	—	—
13	备注	string	—	—

6.4.6 清单-单价、清单-合价元素的属性应符合表 6.4.6 的规定。

表 6.4.6 清单-单价、清单-合价元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	定额人工费	decimal	是	—
2	定额材料费	decimal	是	—
3	定额施工机具使用费	decimal	是	—
4	企业管理费	decimal	是	—
5	利润	decimal	是	—
6	一般风险费	decimal	是	—
7	其他风险费	decimal	是	—
8	未计价材料费	decimal	是	—
9	暂估材料费	decimal	是	—

续表 6.4.6

序号	名称	类型	必选	备注
10	人材机价差	decimal	是	包含人工费价差、材料费价差、施工机具使用费价差
11	人工费价差	decimal	是	—
12	材料费价差	decimal	是	—
13	施工机具使用费价差	decimal	是	—
14	机上人工价差	decimal	是	—
15	燃料动力费价差	decimal	是	—
16	机械进项税	decimal	—	用于简易计税
17	综合单价	decimal	是	—

6.4.7 组价内容元素的子元素包括定额(图 6.4.7)。

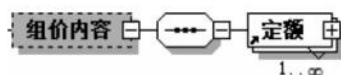


图 6.4.7 组价内容元素

6.4.8 定额元素的子元素包括单价、合价、人材机(图 6.4.8)，属性应符合表 6.4.8 的规定。

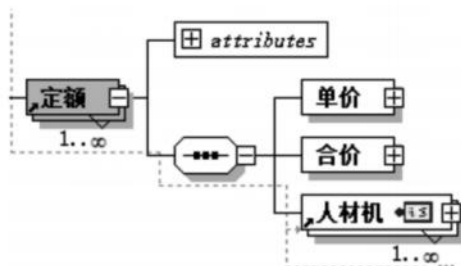


图 6.4.8 定额元素

表 6.4.8 定额元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	定额编号	string	是	—
2	原始定额编号	string	是	定额书本上的原始定额号。
3	定额库编码	string	是	枚举,参见“数据字典-定额库编码(表 C.3.1)”。
4	项目名称	string	是	—
5	单位	string	是	—
6	换算描述	string	—	在换算描述中,人工用 R 代表,材料用 C 代表,机械用 J 代表,以人工为例,系数换算表达为“R * 系数”,金额增减表达为“R ± 金额”,消耗量增减表达为“R 量 ± 数量”。其他类型换算不做规定,各项换算信息之间用“;”隔开。
7	子目类型	integer	是	枚举:1=定额子目,2=补充子目,3=换算子目,4=建筑超高降效,5=操作超高降效,6=安装增加。
8	取费方式	integer	—	枚举:1=不取费不计税,2=不取费只计税,3=只取费不计税。
9	工程量	decimal	是	—
10	工程量计算式	string	—	用于显示或报表打印。
11	定额单价	decimal	是	定额套用后的原始单价。
12	定额合价	decimal	是	—
13	综合单价	decimal	—	定额套用后根据单价构成文件计算后单价。
14	综合合价	decimal	—	—
15	计算程序文件 ID	integer	—	应为一个计算程序文件元素的 ID 属性值。
16	备注	string	—	—

6.4.9 定额元素的子元素单价、合价元素,其子元素包括其他费用(图 6.4.9),属性应符合表 6.4.9 的规定。

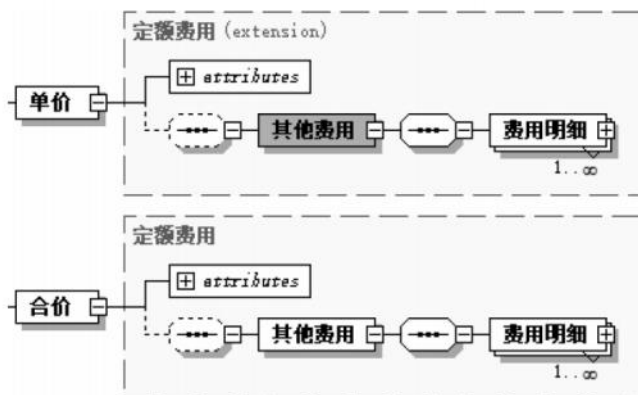


图 6.4.9 定额单价元素、定额合价元素

表 6.4.9 定额-单价、定额-合价元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	定额人工费	decimal	是	—
2	人工费价差	decimal	是	—
3	定额材料费	decimal	是	不含未计价材料和设备。
4	材料费价差	decimal	是	—
5	暂估材料费	decimal	是	含暂估材料、暂估设备。
6	定额施工机具使用费	decimal	是	—
7	施工机具使用费价差	decimal	是	—
8	机上人工价差	decimal	是	—
9	燃料动力费价差	decimal	是	—
10	未计价材料费	decimal	是	—
11	设备费	decimal	是	—
12	合计	decimal	是	—

6.4.10 定额其余各费用,记录其子元素其他费用中,各费用在

定额的单价构成文件中记录详细的计算过程和结果。

6.4.11 其他费用元素记录必要的且未能在定额的单价、合价元素中记录到的费用,子元素包括费用明细(图 6.4.9)。

6.4.12 费用明细元素属性应符合表 6.4.12 的规定。

表 6.4.12 费用明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	名称	string	是	根据造价数据类型和所在费用层级,依据《重庆市建设工程费用定额》(CQ-FYDE-2018)、《重庆市建筑安装工程设计概算编制办法》(CQGSBF-JA-2021)、《重庆市城市轨道交通工程设计概算编制办法》(CQGSBF-GD-2021)中各计算程序表的规定,对费用明细进行命名。参见附录 D 计算程序表。
2	金额	decimal	是	—

6.4.13 人材机元素的属性应符合表 6.4.13 的规定。

表 6.4.13 人材机元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	编码	string	是	必须是某条人材机明细的编码。
2	消耗量	decimal	是	每子目单位使用量。
3	数量	decimal	是	消耗量 $\times$ 子目工程量
4	数量类型	integer	是	枚举:1=子目工程量 $\times$ 消耗量、2=直接输入

6.5 措施项目

6.5.1 措施项目元素的子元素包括施工组织措施、施工技术措施(图 6.5.1),属性应符合表 6.5.1 的规定。

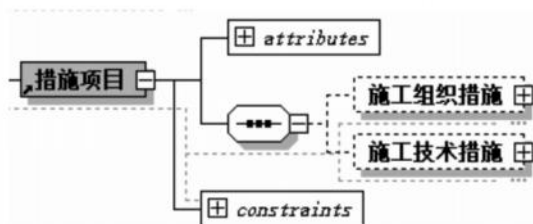


图 6.5.1 措施项目元素

表 6.5.1 措施项目元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—
2	暂估材料费	decimal	是	含暂估材料、暂估设备。

6.5.2 施工组织措施元素的子元素包括费用汇总明细(图 6.5.2),费用汇总明细元素的子元素包括其自身(可选)。费用汇总明细元素的属性同“建设项目文件-费用计算明细”(表 4.4.2)的规定。

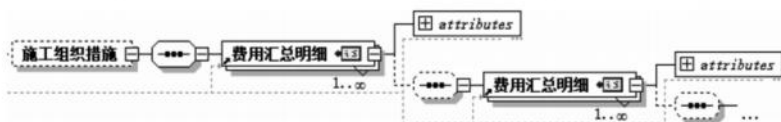


图 6.5.2 施工组织措施元素

6.5.3 费用汇总明细元素的子元素包括其自身(图 6.3.1),属性同“建设项目文件-费用计算明细”(表 4.4.2)的规定。

6.5.4 施工技术措施元素的子元素包括技术措施费明细、清单、定额三者之一(图 6.5.4),清单计价工程中不应有定额,定额计价中不应有清单。

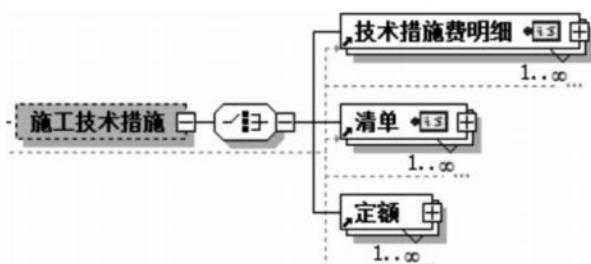


图 6.5.4 施工技术措施元素

6.5.5 技术措施费明细元素的子元素包括其自身、清单元素、定额三者之一(图 6.5.5),清单计价工程中不应有定额,定额计价工程中不应有清单。属性应符合表 6.5.5 的规定。

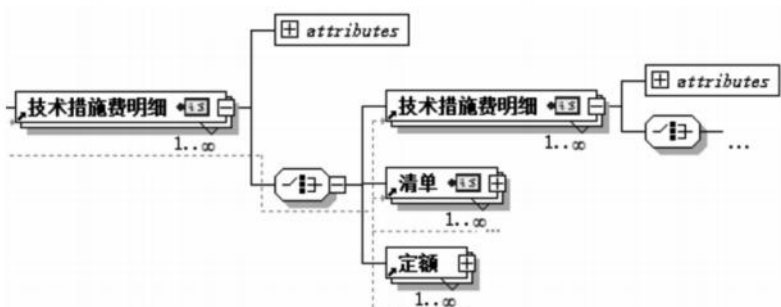


图 6.5.5 技术措施费明细元素

表 6.5.5 技术措施费明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	string	是	—
2	名称	string	是	—
3	金额	decimal	是	—
4	其中暂估价	decimal	是	含暂估材料、暂估设备

6.6 其他项目

6.6.1 其他项目元素的子元素包括其他项目汇总表、暂列金额(可选)、专业工程暂估价(可选)、计日工(可选)、总承包服务费(可选)、索赔汇总(可选)、现场签证汇总(可选)、其他(可选)(图 6.6.1),属性应符合表 6.5.5 的规定。

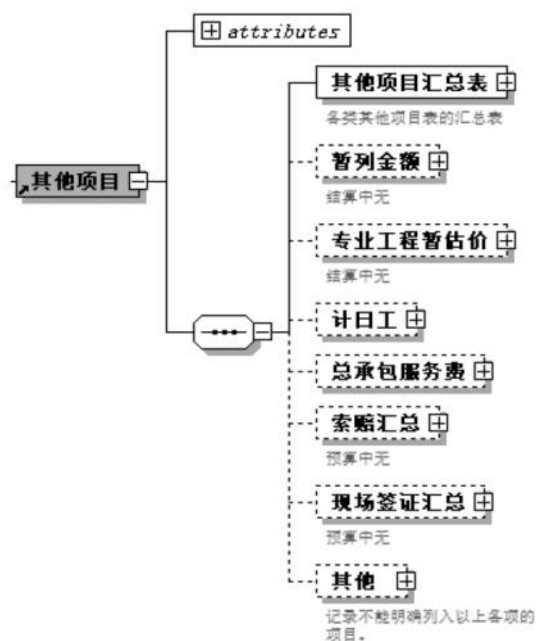


图 6.6.1 其他项目元素

表 6.6.1 其他项目元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

6.6.2 其他项目汇总表元素的子元素包括其他项目汇总明细(图 6.6.2)。

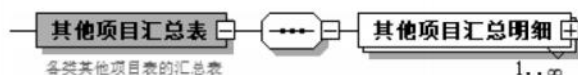


图 6.6.2 其他项目汇总表元素

6.6.3 其他项目明细元素的属性应符合表 6.6.3 的规定。本元素各记录的作用是将其他项目各组成元素相应金额的汇总表。

表 6.6.3 其他项目汇总明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	string	是	唯一,长度 1~20 字符
2	名称	string	是	—
3	金额	decimal	是	—
4	费用类别	string	是	枚举:其他项目 暂列金额 暂估价 专业暂估价 材料暂估价 计日工 总承包服务费 索赔 签证
5	不计入合价	boolean	—	不计入“其他项目-金额”的标记。
6	备注	string	—	—

6.6.4 暂列金额元素的子元素包括暂列金额明细(图 6.6.4),属性应符合表 6.6.4 的规定,在结算中不应有。

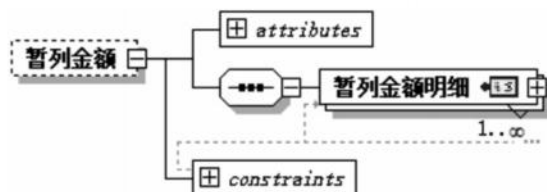


图 6.6.4 暂列金额元素

表 6.6.4 暂列金额元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

6.6.5 暂列金额明细元素的属性应符合表 6.6.5 的规定。

表 6.6.5 暂列金额明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	招标编码	string	是	单位工程内唯一。
2	名称	string	是	—
3	单位	string	是	—
4	金额	decimal	是	—
5	备注	string	—	—

6.6.6 专业工程暂估价子元素包括专业工程暂估价明细,属性应符合表 6.6.6 的规定,在结算中不应有。

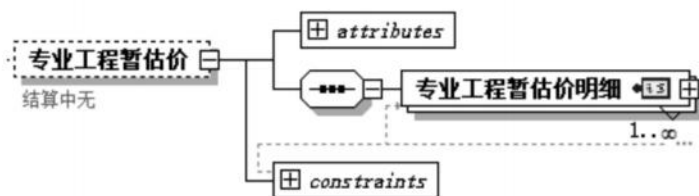


图 6.6.6 专业工程暂估价元素

表 6.6.6 专业工程暂估价元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

6.6.7 专业工程暂估明细元素的属性应符合表 6.6.7 的规定。

表 6.6.7 专业工程暂估价明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	招标编码	string	是	单位工程内唯一。
2	工程名称	string	是	—
3	工程内容	string	是	—
4	金额	decimal	是	—
5	备注	string	—	—

6.6.8 计日工元素的子元素包括人工、材料、机械(图 6.6.8),属

性应符合表 6.6.8 的规定。

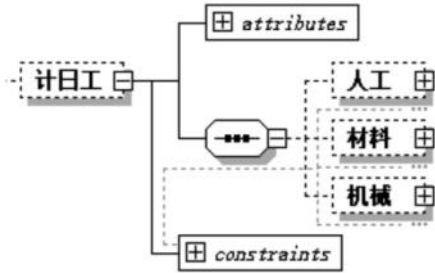


图 6.6.8 计日工元素

表 6.6.8 计日工元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	—	—

6.6.9 人工、材料、机械元素的子元素包括计日工项目(图 6.6.9),属性应符合表 6.6.9 的规定。

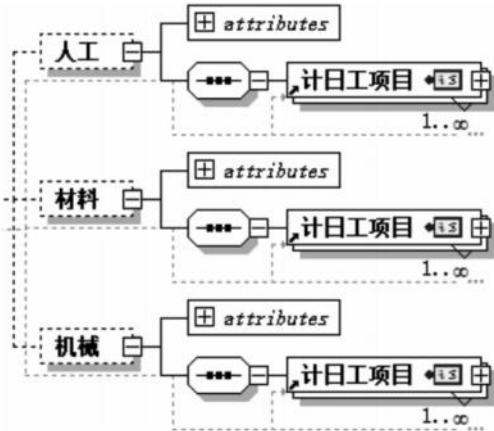


图 6.6.9 人工、材料、机械元素

表 6.6.9 计日工-人工、材料、机械元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

6.6.10 计日工项目的属性应符合表 6.6.10 的规定。

表 6.6.10 计日工项目元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	招标编码	string	是	单位工程内唯一。
2	名称	string	是	—
3	单位	string	是	—
4	数量	decimal	是	—
5	单价	decimal	是	—
6	合价	decimal	是	—
7	备注	string	—	—

6.6.11 总承包服务费元素的子元素包括总承包服务费明细(图 6.6.11),属性应符合表 6.6.11 的规定。

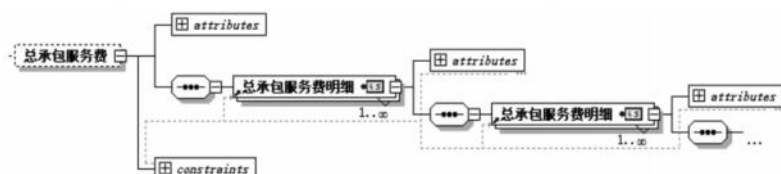


图 6.6.11 总承包服务费元素

表 6.6.11 总承包服务费元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	—	—

6.6.12 总承包服务费明细元素的子元素包括其自身(图 6.6.11),属性应符合表 6.6.12 的规定。

表 6.6.12 总承包服务费明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	招标编码	string	是	单位工程内唯一。
2	名称	string	是	—
3	服务内容	string	是	—
4	计算基础	decimal	是	—
5	费率	decimal	是	按实际计算费率的百分值记录。
6	金额	decimal	是	—
7	备注	string	—	—

6.6.13 索赔汇总元素、现场签证汇总元素的子元素包括签证索赔费用项(图 6.6.13),属性应符合表 6.6.13 的规定。

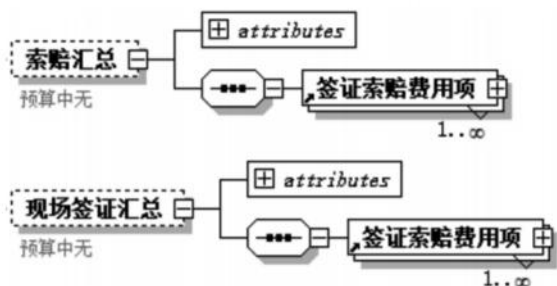


图 6.6.13 索赔汇总元素、现场签证汇总元素

表 6.6.13 索赔汇总、现场签证汇总元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	是	—

6.6.14 签证索赔费用项元素的属性应符合表 6.6.14 的规定。

表 6.6.14 签证索赔费用项元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	编号	string	是	—
2	名称	string	是	—

续表6.6.14

序号	名称	类型	必选	备注
3	单位	string	是	—
4	数量	decimal	是	—
5	单价	decimal	是	—
6	合价	decimal	是	—
7	依据	string	是	—

6.6.15 其他元素的子元素包括其他列项(图 6.6.15),属性应符合表 6.6.15 的规定。

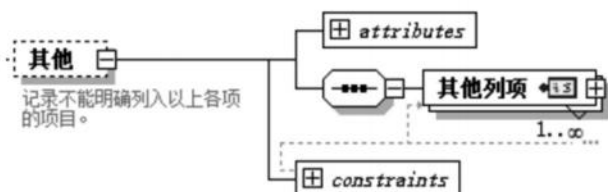


图 6.6.15 其他元素

表 6.6.15 其他元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	—	—

6.6.16 其他列项元素的属性应符合表 6.6.16 的规定。本元素用于记录其他项目中的不能明确列入暂列金额、专业工程暂估价、计日工、总承包服务费、索赔、现场签证的项目。

表 6.6.16 其他列项元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	序号	string	是	—
2	名称	string	是	—
3	计算基数	decimal	—	—
4	费率	decimal	—	按实际计算费率的百分值记录。

续表6.6.16

序号	名称	类型	必选	备注
5	金额	decimal	是	—
6	不计入合价	boolean	—	—
7	备注	string	—	—

6.7 规费和税金

6.7.1 规费和税金的子元素包括费用汇总明细，费用汇总明细元素的子元素包括其自身(图 6.7.1)，属性应符合表 6.7.1 的规定。

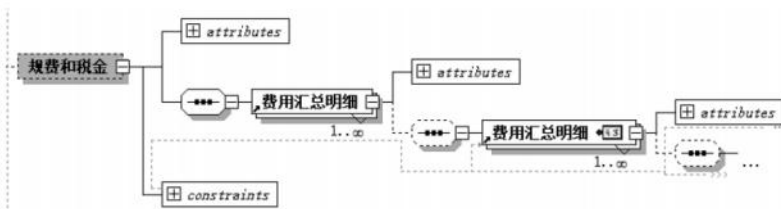


图 6.7.1 规费和税金元素

表 6.7.1 规费和税金元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	金额	decimal	—	—

6.7.2 费用汇总明细元素的子元素包括其自身(图 6.3.1)，属性同“建设项目文件-费用计算明细”(表 4.4.2)的规定。

6.8 人材机汇总

6.8.1 人材机汇总元素的子元素包括人材机明细(图 6.8.1)。

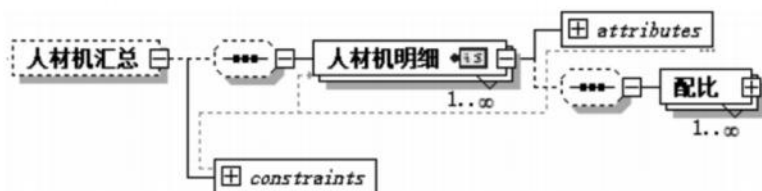


图 6.8.1 人材机汇总元素

6.8.2 人材机明细的子元素包括配比(图 6.8.1),属性应符合表 6.8.2 的规定。

表 6.8.2 人材机明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	编码	string	是	单位工程内编码唯一。
2	原始编码	string	—	—
3	评审材料编码	string	—	若是评审材料,填写评审材料表中的招标编码
4	暂估价材料编码	string	—	若是暂估价材料,填写暂估价材料表中的招标编码
5	名称	string	是	—
6	规格	string	—	—
7	单位	string	是	—
8	人材机类别	integer	是	枚举:0=其他,1=人工费,2=计价材料费,3=未计价材料费,4=施工机具使用费,5=设备费
9	配比类别	integer	—	枚举:1=现浇混凝土,2=商品混凝土,3=现浇砂浆,4=商品砂浆,5=其他配比
10	市场价不从明细汇总	boolean	—	—
11	供应方式	integer	—	枚举:1=乙供,2=甲供
12	暂估价材料	boolean	—	—
13	不计税设备	boolean	—	—

续表 6.8.2

序号	名称	类型	必选	备注
14	定额价	decimal	是	—
15	市场价	decimal	是	—
16	数量	decimal	是	—
17	产地	string	—	—
18	厂家	string	—	—
19	质量等级	string	—	—
20	品牌	string	—	—
21	备注	string	—	—

6.8.3 配比元素的属性的应符合表 6.8.3 的规定。

表 6.8.3 配比元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	编码	string	是	唯一,必须是除所属人材机明细以外的某条其他人材机明细的编码。
2	数量	decimal	是	—

6.9 承包人材料差额法表

6.9.1 承包人材料差额法表元素的子元素包括材料差额调差明细(图 6.9.1),结算造价数据类型中无此元素。

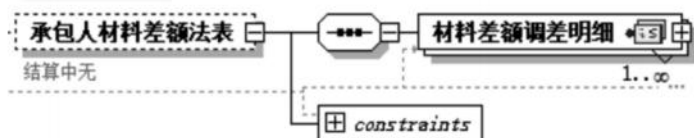


图 6.9.1 承包人材料差额法表元素

6.9.2 材料差额调差明细元素的属性应符合表 6.9.2 的规定。

表 6.9.2 材料差额调差明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	关联材料编码	string	是	唯一,必须是一条人材机明细的编码。
2	名称	string	是	—
3	规格	string	—	—
4	单位	string	是	—
5	数量	decimal	是	—
6	风险系数	decimal	是	百分值。
7	基准单价	decimal	是	—
8	投标单价	decimal	—	—
9	确认单价	decimal	—	—
10	备注	string	—	—

6.10 承包人材料指数法表

6.10.1 承包人材料指数法表的子元素包括材料指数调差(图 6.10.1),结算造价数据类型中无此元素,属性应符合表 6.10.1 的规定。

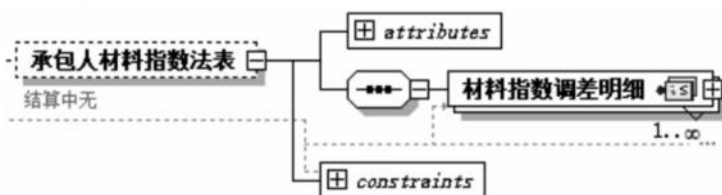


图 6.10.1 承包人材料指数法表

表 6.10.1 承包人材料指数法表元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	定值权重 A	decimal	是	—

6.10.2 材料指数调差明细元素的属性应符合表 6.10.2 的

表 6.11.2 进项税明细元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	项目名称	string	是	—
2	费用类别	string	是	—
3	金额	decimal	是	—

6.11.3 费用汇总明细元素的子元素包括其自身(图 6.3.1),属性同“建设项目文件-费用计算明细”(表 4.4.2)的规定。

6.12 综合单价计算程序

6.12.1 综合单价计算程序元素的子元素有计算程序文件(图 6.12.1)。

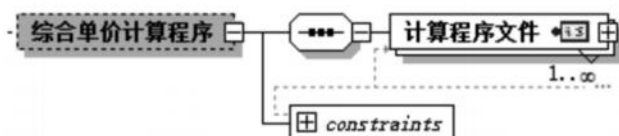


图 6.12.1 综合单价计算程序元素

6.12.2 计算程序文件元素的子元素包括费用汇总明细(图 6.12.2),属性应符合表 6.12.2 的规定。费用汇总明细元素的规定同“建设项目-费用汇总明细”表 4.5.2。

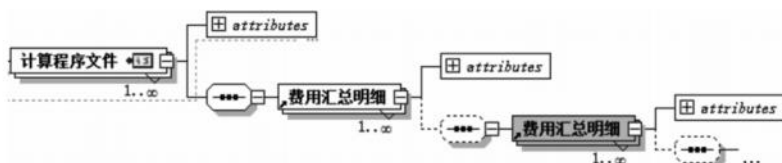


图 6.13.2 计算程序文件元素

表 6.12.2 计算程序文件元素属性表

序号	名称	类型	必选	备注
1	ID	integer	是	唯一。
2	名称	string	是	长度 1~255
3	备注	string	是	—

6.12.3 费用汇总明细元素的子元素包括其自身(图 6.3.1),属性同“建设项目文件-费用计算明细”(表 4.4.2)的规定。

附录 A 组成元素关系图

A.1 建设项目文件的组成元素及其关系,使用专用于 XSD 定义的标准 schema 图形做准确描述(图 A.1)。

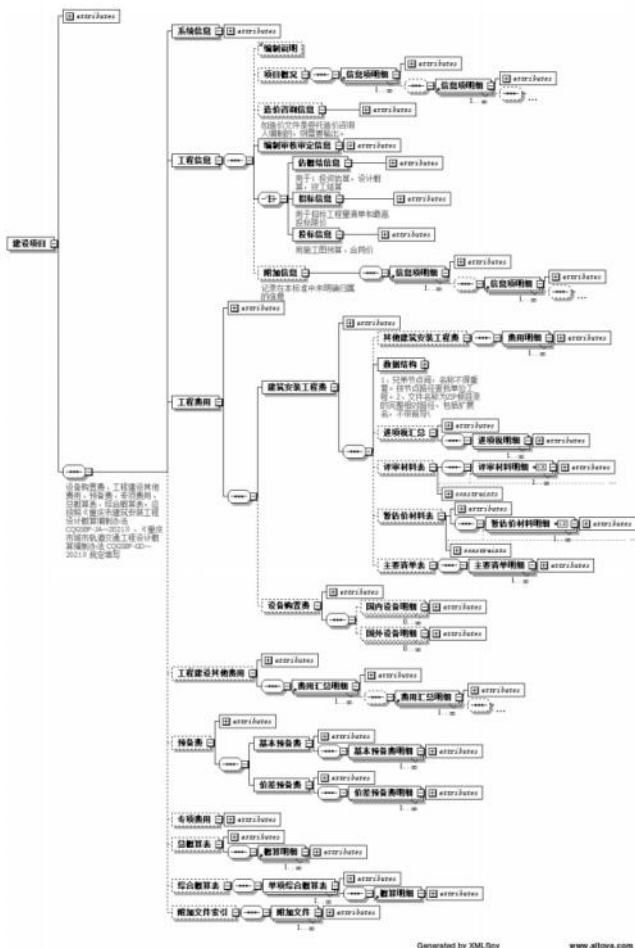


图 A.1 建设项目文件的组成元素及关系图

A.2 单项工程文件的组成元素及其关系,使用专用于 XSD 定义的标准 schema 图形做准确描述(图 A.2)。

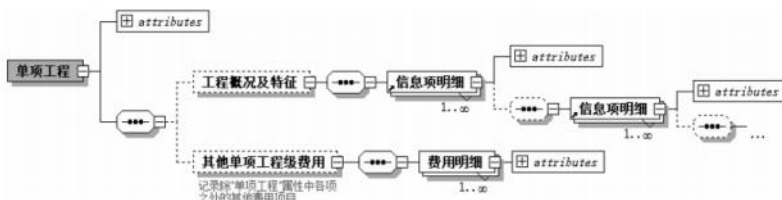


图 A.2 单项工程文件的组成及关系图

A.3 单位工程文件的组成元素及其关系,使用专用于 XSD 定义的标准 schema 图形做准确描述(图 A.3)。

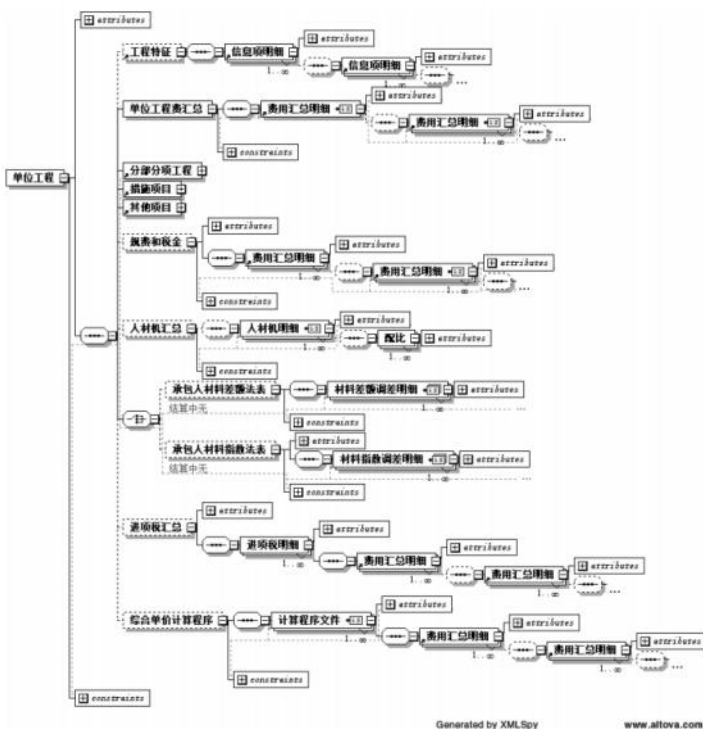


图 A.3 单位工程文件组成元素及关系图

A.4 分部分项元素的组成元素及其关系,使用专用于 XSD 定义的标准 schema 图形做准确描述(图 A.4)。

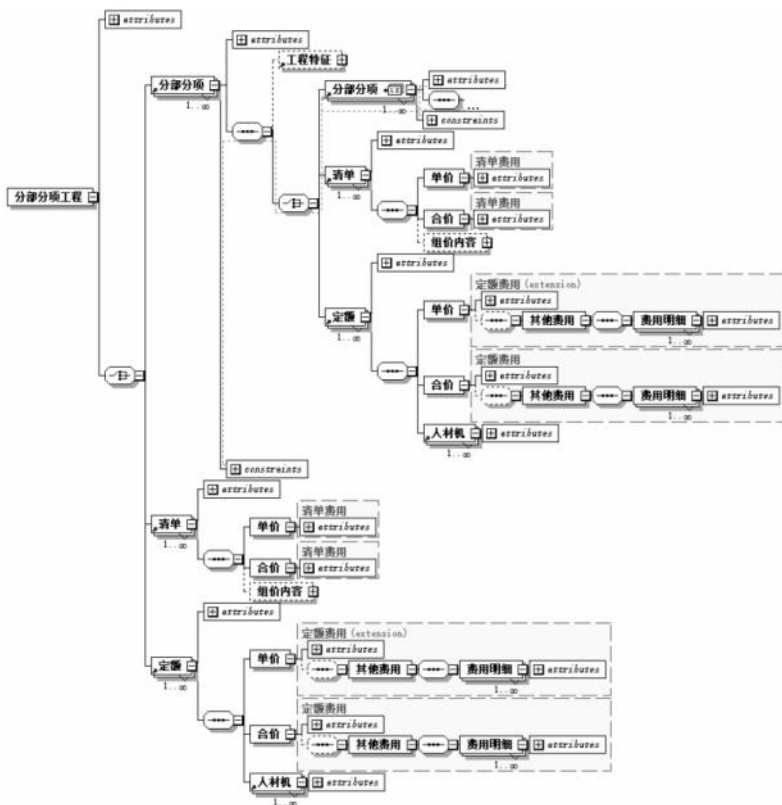


图 A.4 分部分项元素组成元素及关系图

A.5 措施项目元素的组成元素及其关系,使用专用于 XSD 定义的标准 schema 图形做准确描述(图 A.5)。

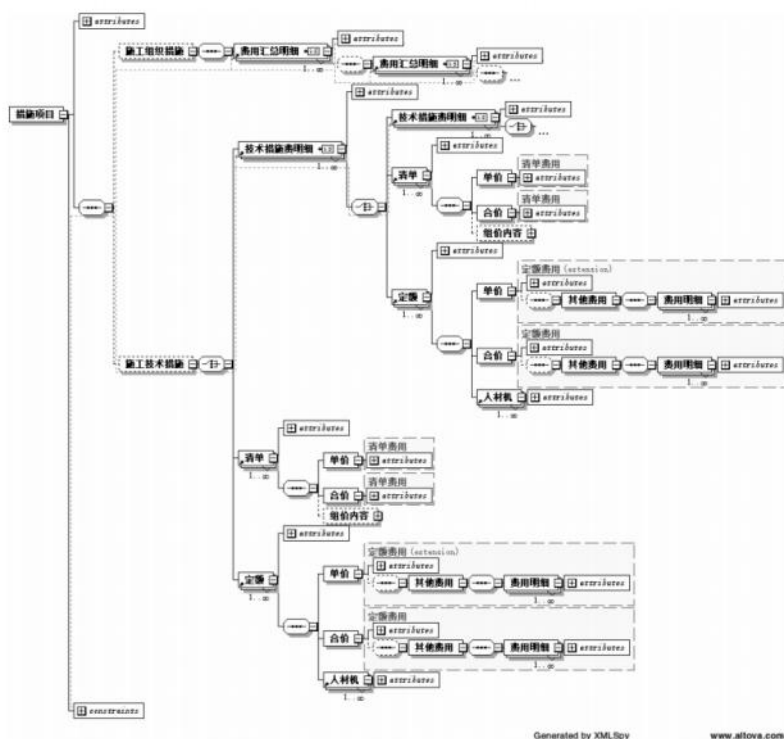


图 A.5 措施项目元素组成元素及关系图

A.6 其他项目元素的组成元素及其关系,使用专用于 XSD 定义的标准 schema 图形做准确描述(图 A.6)。

附录 B 计算规则

B.1 人材机单价

B.1.1 标准中所涉及的人材机单价包含:定额价、市场价。人材机单价保留 2 位小数。未计价材料的定额价按市场价计算。人材机价差按下式计算:

$$D=P_1-P_0 \quad (\text{B.1.1})$$

式中: D —— 价差;

P_1 —— 市场价;

P_0 —— 定额价。

B.1.2 配比材料市场价由直接输入得出时,保留 2 小数。由明细材料汇总得出时,按下式计算,保留 2 位小数:

$$P=(P_1 \times Q_1 + P_2 \times Q_2 + \cdots + P_n \times Q_n) \quad (\text{B.1.2})$$

式中: P —— 配比材料市场价;

P_n —— 第 n 个配比明细材料市场价;

Q_n —— 第 n 个配比明细材料含量。

B.2 人材机量

B.2.1 人材机的数量按下式计算,保留 4 位小数:

$$Q=Q_1 \times Q_0 \quad (\text{B.2.1})$$

式中: Q —— 人材机数量;

Q_1 —— 人材机消耗量;

Q_0 —— 子目工程量。

B.2.2 配比明细的数量按下式计算,保留 4 位小数:

$$Q=Q_1 \times Q_0 \quad (\text{B.2.2})$$

式中:Q——配比明细数量;

Q_1 ——配比明细消耗量;

Q_0 ——配比数量。

B.2.3 人材机的汇总量按下式计算,保留4位小数:

$$Q = Q_1 + Q_2 \quad (\text{B.2.3})$$

式中:Q——人材机汇总量;

Q_1 ——需进行二次分析的配比明细数量;

Q_2 ——不进行二次分析的人材机数量。

B.2.4 计量单位为“%”的材料,消耗量规定为百分比数值,单价规定为1,数量按下式计算,保留4位小数:

$$P = (P_1 \times Q_1 + P_2 \times Q_2 + \cdots + P_n \times Q_n) \times \text{消耗量} \quad (\text{B.2.4})$$

式中:P——单位为“%”材料的数量;

P_n ——第n个计算基础明细的市场价;

Q_n ——第n个计算基础明细的数量。

B.3 配比材料二次分析

B.3.1 配比材料进行二次分析的,导出到标准格式时需带明细材料。

B.3.1 配比材料不进行二次分析的,导出到标准格式时不用带明细材料。

B.4 子目单价

B.4.1 人工费、材料费、施工机具使用费,应按下式计算,保留2位小数:

$$F = (Q_1 \times P_1 + Q_2 \times P_2 + \cdots + Q_n \times P_n) \quad (\text{B.4.1})$$

式中:F——人工费,或材料费、施工机具使用费;

Q_n ——第n个人工,或材料、机械的消耗量;

P_n ——第 n 个人工,或材料、机械的单价。

B.4.2 管理费或利润应按下式计算:

$$F = Q \times 1 \quad (\text{B.4.2})$$

式中: F ——管理费或利润;

Q ——管理费或利润消耗量。

B.4.3 未计价材料费应按下式计算,且 $Q_n \times P_n$ 保留 2 位小数后再汇总:

$$F = (Q_1 \times P_1 + Q_2 \times P_2 + \cdots + Q_n \times P_n) \quad (\text{B.4.3})$$

式中: F ——未计价材料费;

Q_n ——第 n 个未计价材料消耗量;

P_n ——第 n 个未计价材料单价。

B.4.4 子目单价不含未计价材料费,应按下式计算,保留 2 位小数:

$$F = F_1 + F_2 + F_3 + F_4 + F_5 + F_6 \quad (\text{B.4.4})$$

式中: F ——子目单价;

F_1 ——人工费;

F_2 ——材料费;

F_3 ——施工机具使用费;

F_4 ——管理费;

F_5 ——利润;

F_6 ——风险。

B.4.5 预算价组价时,人材机单价取定额价;市场价组价时,人材机单价取市场价。

B.5 子目合价

B.5.1 子目合价的各费用明细,即人工费合价、材料费合价、施工机具使用费合价、管理费合价、利润合价、未计价材料费合价,应按下式计算,保留 2 位小数:

$$T=P \times Q \quad (\text{B. 5. 1})$$

式中: T ——人工费,或材料费、施工机具使用费、管理费价、利润、未计价材料费的合价;

P ——人工费,或材料费、施工机具使用费、管理费价、利润、未计价材料费的单价;

Q ——子目的工程量。

B. 5. 2 子目合价,应按下式计算,保留 2 位小数:

$$T=P \times Q \quad (\text{B. 5. 2})$$

式中: T ——子目合价;

P ——子目单价;

Q ——子目工程量。

B. 6 子目综合单价

B. 6. 1 计算方法:以子目单价、人工费、材料费、施工机具使用费、人材机价差、未计价材料费等为基础,按综合单价计算程序文件计算。

B. 6. 2 综合单价计算程序文件中,每项费用结果保留 2 位小数。

B. 6. 3 子目综合单价保留 2 位小数。

B. 6. 4 综合单价明细按现行计价规则包含:人工费、材料费、施工机具使用费、人材机价差、未计价材料费、管理费、利润、风险费用等。

B. 7 子目综合合价

B. 7. 1 综合合价按下式计算,结果保留 2 位小数:

$$T=P \times Q \quad (\text{B. 7. 1})$$

式中: T ——子目综合合价;

P ——子目综合单价;

Q——子目工程量。

B.7.2 综合合价明细按下式计算,结果保留 2 位小数:

$$T=P \times Q \quad (\text{B.7.2})$$

式中: T——综合合价明细;

P——综合单价明细;

Q——子目工程量。

B.7.3 综合合价明细与综合单价明细对应。

B.8 子目工程量

B.8.1 子目工程量以子目计量单位进行计量,工程量保留 4 位小数。

B.8.2 子目工程量记录结果值,计算表达式只供显示或报表打印,不对计算表达式做出具体解析规定,可只解析全由数据组成,没有变量代码的计算式,或不解析。

B.9 超高降效、建筑物超高及安装工程增加费、清单工程量

B.9.1 以定额子目或补充子目的方式体现。

B.9.2 只记录结果费用,不记录计算过程。

B.9.3 清单不记录工程量表达式和计算过程,只记录工程量。

B.10 清单综合单价

B.10.1 子目含量用于清单综合单价的计算,按下式计算,保留 8 位小数:

$$q=Q_1/Q_0 \quad (\text{B.10.1})$$

式中: q——子目含量;

Q_1 ——子目工程量;

Q_0 ——清单工程量。清单工程量为零时,子目含量等于子目工程量。

B. 10.2 清单综合单价按下式计算,且 $p_n \times q_n$ 保留 2 位小数后再汇总:

$$P = (p_1 \times q_1 + p_2 \times q_2 + \cdots + p_n \times q_n) \quad (\text{B. 10. 2})$$

式中: P ——清单综合单价;

p_n ——第 n 个子目综合单价;

q_n ——第 n 个子目含量。

B. 10.3 清单综合单价明细,一般包含:人工费、材料费、施工机具使用费、未计价材料费、管理费、利润、风险费用等。清单综合单价明细应按下式计算,且 $p_n \times q_n$ 保留 2 位小数后再汇总:

$$P = (p_1 \times q_1 + p_2 \times q_2 + \cdots + p_n \times q_n) \quad (\text{B. 10. 3})$$

式中: P ——人工、或材料、机械、管理费、利润、风险等的清单合价明细;

p_n ——第 n 个与 P 相应的费用单价明细;

q_n ——第 n 个子目含量。

B. 11 清单综合合价

B. 11.1 综合合价应按下式计算,结果保留 2 位小数:

$$T = P \times Q \quad (\text{B. 11. 1})$$

式中: T ——清单综合合价;

P ——清单综合单价;

Q ——清单工程量。

B. 11.2 综合合价明细,与综合单价明细对应。综合合价明细应按下式计算,结果保留 2 位小数:

$$t = p \times q \quad (\text{B. 11. 2})$$

式中: t ——清单综合合价明细;

p ——清单综合单价明细;

q——清单工程量。

B.12 措施项目

B.12.1 按基数乘费率计算的,计算出费用后根据单价构成计算程序文件,分解出综合单价明细;

B.12.2 由定额子目组价的,计算规则同分部分项工程量清单。当措施项目单位不为项,且工程量不为1时,使用本方式计算。

B.12.3 技术措施项(可计量措施项清单)的计算,与分部分项清单的计算方法一致。

B.13 其 他

B.13.1 甲供材料仅处理完全甲供。

B.13.2 人材机汇总表中的材料编码唯一,不区分大小写。

B.13.3 建设项目、单项工程、单位工程、各级分部的造价合计,以及各类费用合计,如人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、风险、规费、税金等,按计价规则规定的汇总逻辑汇总,结果保留2位小数。

B.13.4 以上各数值在保留n位小数时,第n+1位四舍五入。

附录 C 数据字典

C.1 费用类别

C.1.1 各元素描述的费用类别属性,备注说明中直接规定枚举值时,按备注说明规定执行;备注说明中要求参见此字典表时,按此字典表“费用名称”列执行。

C.1.2 各费用类别的业务含义和范围,应符合编制造价文件时执行的计价依据之规定。

表 C.1.1 费用类别

分类	费用名称	备注
工程造价	含税工程造价	—
	税前工程造价	—
人工费	人工费	—
	定额人工费	—
	人工费价差	—
	措施分摊人工费	—
材料费	材料费	—
	定额材料费	—
	材料费价差	—
	未计价材料费	—
	措施费分摊材料费	—
施工机具使用费	施工机具使用费	—
	定额施工机具使用费	—
	施工机具使用费价差	—
	机上人工费价差	—
	燃料动力费价差	—
	措施费分摊施工机具使用费	—

续表 C.1.1

分类	费用名称	备注
人材机费	人材机费	—
	定额人材机费	—
	人材机价差	—
零星工程费	零星工程费	—
管理费	管理费	—
利润	利润	—
风险	一般风险	—
	其他风险	—
其他建安费	分部分项工程费	—
	其他项目费	—
	暂列金额	—
	专业工程暂估价	—
	计日工	—
	索赔	—
	现场签证	—
	索赔与现场签证	—
	建筑安装工程费	—
	直接费	—
	综合费用	—
	设备购置费	—
进项税	进项税汇总	—
	定额其他材料费进项税	—
	施工机具进项税	—
	机械进项税	—
	定额其他施工机具使用费进项税	—
	仪器仪表进项税	—
规费	规费	—
税金	税金	—
	增值税	—
	附加税	—
	环境保护税	—

续表C.1.1

分类	费用名称	备注
措施项目费	措施项目费	—
	施工组织措施费	—
	组织措施费	—
	安全文明施工费(含品质提升)	—
	安全文明施工费	—
	建设施工现场形象品质提升费	—
	建设施工现场形象品质提升费(围挡)	—
	建设施工现场形象品质提升费(大门)	—
	建设工程竣工档案编制费	—
	住宅工程质量分户验收费	—
	技术措施项目费	—
工程建设其他费	工程建设其他费	—
前期工程费	前期工程费	—
	土地征用及补偿费	—
	集体土地征地补偿安置费	—
	国有土地上房屋征收与补偿费	—
	临时占地费	—
	树木及绿化赔偿费	—
	道路及市政设施损坏赔偿费	—
	管线迁改费	—
	交通疏解费	—
其他费用	其他费用	—
	与项目建设有关的其他费用	—
	场地准备及临时设施费	—
	项目建设管理费	—
	建设工程监理费	—
	招标代理服务费	—
	招标交易服务费	—
	前期工作费	—
	可行性研究费	—

续表 C.1.1

分类	费用名称	备注
其他费用	环境影响评价费	—
	客流预测报告编制费	—
	地震安全性评价费	—
	地质灾害危险性评估费	—
	节能评估费	—
	社会稳定风险评估费	—
	防洪评价费	—
	文物勘探及保护费	—
	其他前期工作费用	—
	研究试验费	—
	工程勘察费	—
	工程设计费	—
	咨询费	—
	设计咨询费	—
	工程造价咨询费	—
	施工图审查费	—
	全过程工程咨询服务费	—
	引进技术和设备其他费	—
	专利及专有技术使用费	—
	特种设备安全监督检验费	—
	工程保险费	—
	安全生产保障费	—
	配合辅助工程费	—
	其他咨询费	—
	与试运行及生产有关的其他费用	—
	综合联调及试运行费	—
	综合联调费	—
	试运行费	—
	生产准备及开办费	—
	生产职工培训费	—

续表C.1.1

分类	费用名称	备注
其他费用	生产办公和生活家具用具购置费	—
	工器具购置费	—
	试运营前安全评价费	—

C.2 费用变量

C.2.1 各费用名称对应的费用变量及使用位置,应符合表 C.2.1 的规定。

表 C.2.1 费用变量

费用名称	费用变量	使用位置
定额综合单价	DEZHDJ	综合单价计算程序
定额人工费	DERGF	综合单价计算程序, 费用汇总
定额材料费	DECLF	综合单价计算程序
定额施工机具使用费	DEJXF	综合单价计算程序, 费用汇总
企业管理费	GLF	综合单价计算程序
利润	LR	综合单价计算程序
一般风险费	YBFX	综合单价计算程序
未计价材料费	WJJCLF	综合单价计算程序
人材机价差	RCJJC	综合单价计算程序
人工费价差	RGFJC	综合单价计算程序
材料费价差	CLFJC	综合单价计算程序
施工机具使用费价差	JXFJC	综合单价计算程序
机上人工费价差	JSRGFJC	综合单价计算程序
燃料动力费价差	RLDLFJC	综合单价计算程序
其他风险费	QTFX	综合单价计算程序

续表 C.2.1

费用名称	费用变量	使用位置
综合单价	ZHDJ	综合单价计算程序
定额其他材料费进项税	DEQTCLFJXS	综合单价计算程序
施工机具进项税	SGJJXS	综合单价计算程序
定额其他施工机具使用费进项税	DEQTSGJJSYFFJXS	综合单价计算程序
分部分项工程费	FBFXHJ	费用汇总
措施项目费	CSXMHJ	费用汇总
技术措施项目费	JSCSF	费用汇总
组织措施项目费	ZZCSF	费用汇总
安全文明施工费	AQWMSGF	费用汇总
其他项目费	QTXMHJ	费用汇总
暂列金额	ZLJE	费用汇总,其他项目
暂估价	ZYGCZGJ	费用汇总,其他项目
计日工	JRG	费用汇总,其他项目
总承包服务费	ZCBFWF	费用汇总,其他项目
索赔及现场签证	SPJXCQZ	费用汇总,其他项目
规费	GF	费用汇总
税金	SJ	费用汇总
增值税	ZZS	费用汇总
附加税	FJS	费用汇总
环境保护税	HJBFS	费用汇总
未计价材料市场价合计	ZCSC#	费用汇总
设备市场价合计	SBSC#	费用汇总
备品备件费	BPBJF	费用汇总
独立费	DLF	费用汇总
单子目分摊系数	DZMXS	费用汇总
含税工程造价	HJ	费用汇总
不含税造价	SQHJ	费用汇总

续表C.2.1

费用名称	费用变量	使用位置
技术措施人工费	JSCS_RGF	措施项目
技术措施施工机具使用费	JSCS_JXF	措施项目
机械爆破土石方人工费	JXBPTSF_RGF	措施项目
机械爆破土石方施工机具使用费	JXBPTSF_JXF	措施项目
机械爆破土石方技术措施人工费	JXBPTSF_JSCS_RGF	措施项目
机械爆破土石方技术措施施工机具使用费	JXBPTSF_JSCS_JXF	措施项目
人工土石方人工费	RGTSF_RGF	措施项目
人工土石方技术措施人工费	RGTSF_JSCS_RGF	措施项目
建筑安装工程费	JAGCF	建设工程其他费
设备购置费	SBGZF	建设工程其他费

C.3 定额库编码

C.3.1 本市定额库名称及对应编码,应符合表 C.3.1 的规定。

表 C.3.1 定额库编码

定额库编码	定额库名称
CQJZZSDE-2018	2018 年《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》
CQFGDE-2018	2018 年《重庆市仿古建筑工程计价定额》
CQAZDE-2018	2018 年《重庆市通用安装工程计价定额》
CQSZDE-2018	2018 年《重庆市市政工程计价定额》
CQYLLHDE-2018	2018 年《重庆市园林绿化工程计价定额》
CQGGZWDE-2018	2018 年《重庆市构筑物工程计价定额》
CQGDDE-2018	2018 年《重庆市城市轨道交通工程计价定额》
CQBPDE-2018	2018 年《重庆市爆破工程计价定额》
CQXSDE-2018	2018 年《重庆市房屋修缮工程计价定额》

续表C.3.1

定额库编码	定额库名称
CQLSJZDE--2018	2018 年《重庆市绿色建筑工程计价定额》
CQGXDE-2019	2019 年《重庆市城市管线迁改工程计价定额》
CQGLDE-2019	2019 年《重庆市城市地下综合管廊工程计价定额》
CQDE-GWYH-2021	2021 年《重庆市排水管网设施养护维修定额》
CQGSDE-JZ-2021	2021 年《重庆市房屋建筑与装饰工程概算定额》
CQGSDE-AZ-2021	2021 年《重庆市通用安装工程概算定额》
CQGSDE-SZ-2021	2021 年《重庆市市政工程概算定额》
CQGSDE-ZP-2021	2021 年《重庆市装配式建筑工程概算定额》
CQGSDE-GL-2021	2021 年《重庆市地下综合管廊工程概算定额》
CQGSDE-GD-2021	2021 年《重庆市轨道交通工程概算定额》
CQZP-DE-2022	2022 年《重庆市装配式建筑工程计价定额》
CQGDGZ-DE-2023	2023 年《重庆市城市轨道交通运营改造工程计价定额》
QT	除以上之外的其他定额库,或补充的定额子目

附录 D 计算程序表

D.1 《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)

D.1.1 综合单价计算程序表。综合单价是指完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

D.1.2 房屋建筑工程、仿古建筑工程、构筑物工程、市政工程、城市轨道交通的盾构工程及地下工程和轨道工程、机械(爆破)土石方工程、房屋建筑修缮工程,综合单价计算程序见下表。

表 D.1.2-1 综合单价计算程序表(一)

序号	费用名称	一般计税法计算式
1	定额综合单价	$1.1 + \dots + 1.6$
1.1	定额人工费	—
1.2	定额材料费	—
1.3	定额施工机具使用费	—
1.4	企业管理费	$(1.1 + 1.3) \times \text{费率}$
1.5	利润	$(1.1 + 1.3) \times \text{费率}$
1.6	一般风险费	$(1.1 + 1.3) \times \text{费率}$
2	人材机价差	$2.1 + 2.2 + 2.3$
2.1	人工费价差	合同价(信息价、市场价)一定额人工费
2.2	材料费价差	不含税合同价(信息价、市场价)一定额材料费
2.3	施工机具使用费价差	$2.3.1 + 2.3.2$
2.3.1	机上人工费价差	合同价(信息价、市场价)一定额机上人工费
2.3.2	燃料动力费价差	不含税合同价(信息价、市场价)一定额燃料动力费
3	其他风险费	—
4	综合单价	$1 + 2 + 3$

表 D.1.2-2 综合单价计算程序表(二)

序号	费用名称	简易计税法计算式
1	定额综合单价	$1.1 + \dots + 1.6$
1.1	定额人工费	
1.2	定额材料费	
1.2.1	其中:定额其他材料费	
1.3	定额施工机具使用费	
1.4	企业管理费	$(1.1 + 1.3) \times \text{费率}$
1.5	利润	$(1.1 + 1.3) \times \text{费率}$
1.6	一般风险费	$(1.1 + 1.3) \times \text{费率}$
2	人材机价差	$2.1 + 2.2 + 2.3$
2.1	人工费价差	合同价(信息价、市场价)－定额人工费
2.2	材料费价差	$2.2.1 + 2.2.2$
2.2.1	计价材料价差	含税合同价(信息价、市场价)－定额材料费
2.2.2	定额其他材料费进项税	$1.2.1 \times \text{材料进项税税率 } 16\%$
2.3	施工机具使用费价差	$2.3.1 + 2.3.2 + 2.3.3$
2.3.1	机上人工费价差	合同价(信息价、市场价)－定额机上人工费
2.3.2	燃料动力费价差	含税合同价(信息价、市场价)－定额燃料动力费
2.3.3	施工机具进项税	$2.3.3.1 + 2.3.3.2$
2.3.3.1	机械进项税	按施工机械台班定额进项税额计算
2.3.3.2	定额其他施工机具使用费进项税	定额其他施工机具使用费 $\times$ 施工机具进项税税率 16%
3	其他风险费	
4	综合单价	$1 + 2 + 3$

D.1.3 装饰工程、通用安装工程、市政安装工程、园林绿化工程、城市轨道交通安装工程、人工土石方工程、房屋安装修缮工程、房屋单拆除工程,综合单价计算程序见下表。

表 D.1.3-1 综合单价计算程序表(三)

序号	费用名称	一般计税法计算式
1	定额综合单价	$1.1 + \dots + 1.6$
1.1	定额人工费	
1.2	定额材料费	
1.3	定额施工机具使用费	
1.4	企业管理费	$1.1 \times \text{费率}$
1.5	利润	$1.1 \times \text{费率}$
1.6	一般风险费	$1.1 \times \text{费率}$
2	未计价材料	不含税合同价(信息价、市场价)
3	人材机价差	$3.1 + 3.2 + 3.3$
3.1	人工费价差	合同价(信息价、市场价) - 定额人工费
3.2	材料费价差	不含税合同价(信息价、市场价) - 定额材料费
3.3	施工机具使用费价差	$3.3.1 + 3.3.2$
3.3.1	机上人工费价差	合同价(信息价、市场价) - 定额机上人工费
3.3.2	燃料动力费价差	不含税合同价(信息价、市场价) - 定额燃料动力费
4	其他风险费	
5	综合单价	$1 + 2 + 3 + 4$

表 D.1.3-2 综合单价计算程序表(四)

序号	费用名称	简易计税法计算式
1	定额综合单价	$1.1 + \dots + 1.6$
1.1	定额人工费	
1.2	定额材料费	
1.2.1	其中:定额其他材料费	
1.3	定额施工机具使用费	
1.4	企业管理费	$1.1 \times \text{费率}$
1.5	利润	$1.1 \times \text{费率}$
1.6	一般风险费	$1.1 \times \text{费率}$

续表 D.1.3-2

序号	费用名称	简易计税法计算式
2	未计价材料	含税合同价(信息价、市场价)
3	人材机价差	$3.1+3.2+3.3$
3.1	人工费价差	合同价(信息价、市场价)一定额人工费
3.2	材料费价差	$3.2.1+3.2.2$
3.2.1	计价材料价差	含税合同价(信息价、市场价)一定额材料费
3.2.2	定额其他材料费进项税	$1.2.1 \times \text{材料进项税税率 } 16\%$
3.3	施工机具使用费价差	$3.3.1+3.3.2+3.3.3$
3.3.1	机上人工费价差	合同价(信息价、市场价)一定额机上人工费
3.3.2	燃料动力费价差	含税合同价(信息价、市场价)一定额燃料动力费
3.3.3	施工机具进项税	$3.3.3.1+3.3.3.2+3.3.3.3$
3.3.3.1	机械进项税	按施工机械台班定额进项税额计算
3.3.3.2	仪器仪表进项税	按仪器仪表台班定额进项税额计算
3.3.3.3	定额其他施工机具使用费进项税	定额其他施工机具使用费 $\times$ 施工机具进项税税率 16%
4	其他风险费	
5	综合单价	$1+2+3+4$

D.1.4 单位工程计价程序表见表 D.1.4。

表 D.1.4 单位工程计价程序表

序号	项目名称	计算式	金额(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费	$2.1+2.2$	
2.1	技术措施项目费		
2.2	组织措施项目费		
	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费	$3.1+3.2+3.3+3.4+3.5$	
3.1	暂列金额		

续表D.1.4

序号	项目名称	计算式	金额(元)
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔及现场签证		
4	规费		
5	税金	$5.1+5.2+5.3$	
5.1	增值税	$(1+2+3+4-甲供材料费) \times \text{税率}$	
5.2	附加税	$5.1 \times \text{税率}$	
5.3	环境保护税	按实计算	
6	合价	$1+2+3+4+5$	

D.1.5 工程量清单计价应根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB 50855-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》GB 50858-2013、《构筑物工程工程量计算规范》GB 50860-2013、《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB 50861-2013、《爆破工程工程量计算规范》GB 50862-2013 及《重庆市建设工程工程量清单计价规则》CQJJGZ-2013、《重庆市建设工程工程量计算规则》CQJLGZ-2013 及本定额规定,编制工程量清单,进行清单计价、签订合同价款、办理工程结算。

D.2 《重庆市建筑安装工程设计概算编制办法》(CQGSBF-JA-2021)

D.2.1 建筑安装工程费用计算程序。房屋建筑工程、市政工程、机械(爆破)土石方工程以定额人工费与定额施工机具使用费之

和为费用计算基础；装饰工程、幕墙工程、通用安装、市政绿化、市政安装、人工土石方以定额人工费为费用计算基础。见表 D.2.1-1。

表 D.2.1-1 建筑安装工程费计算程序

序号	费用名称	计算式		备注
		计算式(一)	计算式(二)	
1	人工费	1.1+1.2		按概算 定额计 算的实 体项目 和技术 措施项 目费
1.1	定额人工费	定额人工工日数量×定额人工单价		
1.2	人工费价差	定额人工工日数量×信息价一定额人工费		
2	材料费	2.1+2.2	2.1+2.2+2.3	
2.1	定额材料费	定额材料数量×定额材料单价		
2.2	材料费价差	定额材料数量×信息价或市场价一定额材料费		
2.3	未计价材料费	—	定额未计价材料数量× 信息价或合同价	
3	施工机具使用费	3.1+3.2+3.3		
3.1	定额施工机具 使用费	定额施工机具台班数量×定额施工机具台班 单价		
3.2	机上人工费价差	定额机上人工数量×信息价一定额机上人工费		
3.3	燃料动力费价差	定额施工机具燃料动力数量×信息价或市场价 一定额燃料动力费		
4	零星工程费	(1+2+3)×零星工程费费率		
5	施工组织措施费	5.1+5.2+5.3+5.4		
5.1	组织措施费	(1.1+3.1)×组织措 施费费率	1.1×组织措施费费率	
5.2	安全文明施工费	5.2.1+5.2.2		
5.2.1	安全文明施工 标准费用	按规定计算		
5.2.2	施工现场形象 品质提升费用			
5.3	建设工程竣工 档案编制费			
5.4	住宅工程质量 分户验收费			

续表 D. 2. 1-1

序号	费用名称	计算式		备注
		计算式(一)	计算式(二)	
6	企业管理费	$(1.1+3.1) \times \text{企业管理费费率}$	$1.1 \times \text{企业管理费费率}$	
7	利润	$(1.1+3.1) \times \text{利润率}$	$1.1 \times \text{利润率}$	
8	规费	$(1.1+3.1) \times \text{规费费率}$	$1.1 \times \text{规费费率}$	
9	税金	$9.1+9.2+9.3$	$9.1+9.2+9.3$	
9.1	增值税	$(1+2+3+4+5+6+7+8) \times \text{税率}$	$(1+2+3+4+5+6+7+8) \times \text{税率}$	
9.2	附加税	$9.1 \times \text{税率}$	$9.1 \times \text{税率}$	
9.3	环境保护税	按规定计算	按规定计算	
10	建筑安装工程费	$1+2+3+4+5+6+7+8+9$	$1+2+3+4+5+6+7+8+9$	

D. 2. 2 设备购置费计算程序见表 D. 2. 2。

表 D. 2. 2 设备购置费计算程序

序号	设备名称及规格型号	设备价格				单位	数量	合价
		设备原价	设备运杂费	备品备件费	单价			
1	设备一	1. 国产设备交货价或估算价 2. 进口设备抵岸价	设备原价 $\times$ 运杂费率	设备原价 $\times$ 备品备件费率	设备原价 + 设备运杂费 + 备品备件费	—	—	—
2		—	—	—	—	—	—	—
3	设备购置费合计	—						

注:若设备原价已包含备品备件费时,备品备件费不再计列。

D. 2. 3 概算总费用计算程序见表 D. 2. 3:

表 D.2.3 概算总费用计算程序表

序号	费用组成	计算依据及方法
1	第一部分 工程费用	1.1+1.2
1.1	建筑安装工程费	按计算程序确定
1.2	设备购置费	购置费=Σ(设备购置数量×单价+运杂费+设备原价未包含的备品备件费)
2	第二部分 工程建设其他费用	2.1+2.2+2.3
2.1	前期费用	2.1.1+2.1.2+...2.1.6
2.1.1	土地征用及补偿费	2.1.1.1+2.1.1.2
2.1.1.1	集体土地征地补偿安置费	重庆市集体土地征地补偿安置规定标准
2.1.1.2	国有土地上房屋征收与补偿费	重庆国有土地上房屋征收与补偿规定标准
2.1.2	临时占地费	根据工程实际情况估列
2.1.3	树木及绿化赔偿费	重庆市树木及绿化赔偿费
2.1.4	道路及市政设施损坏赔偿费	重庆市道路及市政设施损坏赔偿规定标准
2.1.5	管线迁改费	重庆市管线迁改计价定额和相关行业计价规定
2.1.6	场地准备及临时设施费	工程费用×参考费率
2.2	与项目建设有关的其他费用	2.2.1(或2.2.2)+2.2.3+...+2.2.20
2.2.1	项目建设管理费	工程总概算×控制费率
2.2.2	建设管理代理建费	重庆市建设工程代建项目管理费计算规定
2.2.3	建设工程监理费	按参考费率标准计列
2.2.4	招标代理服务费	工程费用×参考费率
2.2.5	招标交易服务费	重庆市公共资源交易中心交易服务费收费标准
2.2.6	前期工作费	2.2.6.1+2.2.6.2+...+2.2.6.7
2.2.6.1	可行性研究费	按委托合同。若无委托合同,按参考费用计列

续表 D.2.3

序号	费用组成	计算依据及方法
2.2.6.2	环境影响评价费	按委托合同。若无委托合同,按参考费用计列
2.2.6.3	地震安全性评价费	按委托合同计列。若无委托合同,参照重庆市地震安全评价收费相关规定和标准计列。
2.2.6.4	地质灾害危险性评估费	按委托合同计列。若无委托合同,按照建设项目地质环境条件复杂程度、建设项目重要性及评估内容等估列结算。
2.2.6.5	节能评估费	按委托合同。若无委托合同,按参考费率计列
2.2.6.6	社会稳定风险评估费	按委托合同。若无委托合同,按参考费率计列
2.2.6.7	防洪评价费	按委托合同。若无委托合同,按重庆市有关规定估算计列。
2.2.6.8	文物勘探及保护费	按委托合同计列。若无委托合同,按重庆市有关规定估算计列。
2.2.6.9	其他前期工作费用	按委托合同计列。若无委托合同,根据咨询服务内容按行业价格估算计列。
2.2.7	研究试验费	按研究试验内容和要求估算计列
2.2.8	工程勘察费	按委托合同计列。若无委托合同,按建筑安装工程费 $\times$ 参考费率
2.2.9	工程设计费	按委托合同计列。若无委托合同,按建筑安装工程费 $\times$ 参考费率
2.2.10	咨询费	2.2.10.1+2.2.10.2
2.2.10.1	设计咨询费	按委托合同计列。若无委托合同,按设计费 $\times$ 参考费率)
2.2.10.2	工程造价咨询费	按委托合同计列。若无委托合同,按建筑安装工程费 $\times$ 参考费率
2.2.11	全过程工程咨询服务费	按委托合同计列。若无委托合同,参照《基本建设项目建设成本管理规定》(财建[2016]504号)
2.2.12	引进技术和设备其他费	根据具体情况和已签订合同计列
2.2.13	专利及专有技术使用费	按专利使用许可协议和专有技术使用合同计列

续表 D.2.3

序号	费用组成	计算依据及方法
2.2.14	特种设备安全监督检查费	重庆市有关规定标准计列
2.2.15	工程保险费	工程费用×参考费率
2.2.16	安全生产保障费	建筑安装工程费×参考费率
2.2.17	水土保持补偿费	重庆市水土保持补偿收费规定和标准计列
2.2.18	城市建设配套费	重庆市城市建设配套费征收规定计列
2.2.19	人防易地建设费	重庆市民用建筑修建防空地下室易地建设费收费规定计列
2.2.20	其他费	国家及重庆市有关行业规定或市场价格计列
2.3	与试运行及生产有关的其他费用	2.3.1+2.3.2
2.3.1	综合联调及试运行费	按照设计规定的试运转期限估算计列。
2.3.2	生产准备及开办费	2.3.2.1+2.3.2.2+2.3.2.3
2.3.2.1	生产职工培训费	设计定员人数×60%×18000 元
2.3.2.2	生产办公和生活家具用具购置费	设计定员人数×1000 元
2.3.2.3	工器具购置费	设备购置费×参考费率
3	第三部分预备费	3.1+3.2
3.1	基本预备费	按照工程费用和工程建设其他费用总和,乘以预备费率进行计算,预备费率可按 5%计取。
3.2	价差预备费	$E = \sum_{n=1}^N F_n [(1+p)^{c+n} - 1]$
4	第四部分专项费用	4.1+4.2
4.1	建设期贷款利息	根据不同的资金来源,计算建设期贷款利息。
4.2	铺底流动资金	铺底流动资金按流动资金计划需要量的 30% 计算。
5	建设项目总概算	1+2+3+4

D.3 《重庆市城市轨道交通工程设计概算编制办法》 (CQGSBF-GD-2021)

D.3.1 建筑安装工程费用计算程序。城市轨道交通盾构工程、高架桥工程、地下工程、轨道工程以定额人工费与定额施工机具使用费之和为费用计算基础,详见下表计算式(一);通信工程、信号工程、智能与控制系统工程、供电工程、机电设备工程以定额人工费为费用计算基础,详见下表计算式(二)。

表 D.3.1 建筑安装工程费计算程序

序号	费用名称	计算式		备注
		计算式(一)	计算式(二)	
1	人工费	1.1+1.2		按概算定额计算的实体项目和技术措施项目费
1.1	定额人工费	定额人工工日数量×定额人工单价		
1.2	人工费价差	定额人工工日数量×信息价一定额人工费		
2	材料费	2.1+2.2	2.1+2.2+2.3	
2.1	定额材料费	定额材料数量×定额材料单价		
2.2	材料费价差	定额材料数量×信息价或市场价一定额材料费		
2.3	未计价材料费	—	定额未计价材料数量×信息价或合同价	
3	施工机具使用费	3.1+3.2+3.3		
3.1	定额施工机具使用费	定额施工机具台班数量×定额施工机具台班单价		
3.2	机上人工费价差	定额机上人工数量×信息价一定额机上人工费		
3.3	燃料动力费价差	定额施工机具燃料动力数量×信息价或市场价一定额燃料动力费		
4	零星工程费	(1+2+3)×零星工程费费率		—
5	施工组织措施费	5.1+5.2+5.3+5.4		—

续表 D.3.1

序号	费用名称	计算式		备注
		计算式(一)	计算式(二)	
5.1	组织措施费	$(1.1+3.1) \times \text{组织措施费费率}$	$1.1 \times \text{组织措施费费率}$	—
5.2	安全文明施工费	按规定计算		—
5.2.1	安全文明施工标准费用			—
5.2.2	施工现场形象品质提升费			—
5.3	建设工程竣工档案编制费			—
5.4	住宅工程质量分户验收费			—
6	企业管理费	$(1.1+3.1) \times \text{企业管理费费率}$	$1.1 \times \text{企业管理费费率}$	—
7	利润	$(1.1+3.1) \times \text{利润率}$	$1.1 \times \text{利润率}$	—
8	规费	$(1.1+3.1) \times \text{规费费率}$	$1.1 \times \text{规费费率}$	—
9	税金	$9.1+9.2+9.3$	$9.1+9.2+9.3$	—
9.1	增值税	$(1+2+3+4+5+6+7+8) \times \text{税率}$	$(1+2+3+4+5+6+7+8) \times \text{税率}$	—
9.2	附加税	$9.1 \times \text{税率}$	$9.1 \times \text{税率}$	
9.3	环境保护税	按规定计算	按规定计算	
10	建筑安装工程费	$1+2+3+4+5+6+7+8+9$	$1+2+3+4+5+6+7+8+9$	

D.3.2 设备购置费计算程序见表 D.3.2。

表 D.3.2 设备购置费计算程序表

序号	设备名称及规格型号	设备价格				单位	数量	合价
		设备原价	设备运杂费	备品备件费	单价			
1	设备一	1. 国产设备交货价或估算价 2. 进口设备抵岸价	设备原价 × 运杂费率	设备原价 × 备品备件费率	设备原价 + 设备运杂费 + 备品备件费	—	—	—
2		—	—	—	—	—	—	—
3	设备购置费合计	—	—	—	—	—	—	—

注：若设备原价已包含备品备件费时，备品备件费不再计列。

D.3.3 概算总费用计算程序见表 D.3.3。

表 D.3.3 概算总费用计算程序表

编号	费用组成	计算依据及方法
1	第一部分工程费用	1.1+1.2
1.1	建筑安装工程费	按计算程序确定
1.2	设备购置费	购置费 = $\Sigma(\text{设备购置数量} \times \text{单价}) + \text{运杂费} + \text{设备原件未包含的备品备件费}$
2	第二部分工程建设其他费用	2.1+2.2+2.3
2.1	前期费用	2.1.1+2.1.2+...+2.1.6
2.1.1	土地征用及补偿费	2.1.1.1+2.1.1.2
2.1.1.1	集体土地征地补偿安置费	重庆市集体土地征地补偿安置规定标准
2.1.1.2	国有土地上房屋征收与补偿费	重庆国有土地上房屋征收与补偿规定标准
2.1.2	临时占地费	结合工程实际情况估列

续表 D.3.3

编号	费用组成	计算依据及方法
2.1.3	树木及绿化赔偿费	重庆市树木及绿化赔偿费
2.1.4	道路及市政设施损坏赔偿费	重庆市道路及市政设施损坏赔偿规定标准
2.1.5	管线迁改费	重庆市管线迁改计价定额和相关行业计价规定
2.1.6	交通疏解费	按规定标准计列
2.2	与项目建设有关的其他费用	$2.2.1+2.2.2+\cdots+2.2.18$
2.2.1	场地准备及临时设施费	工程费用 $\times$ 参考费率
2.2.2	项目建设管理费	(工程费用+管线迁改费) $\times$ 费率
2.2.3	建设工程监理费	工程费用 $\times$ 参考费率
2.2.4	招标代理服务费	工程费用 $\times$ 参考费率
2.2.5	招标交易服务费	重庆市公共资源交易中心交易服务费收费标准
2.2.6	前期工作费	$2.2.6.1+2.2.6.2+\cdots+2.2.6.10$
2.2.6.1	可行性研究费	按委托合同。若无委托合同,按参考费用计列
2.2.6.2	环境影响评价费	按委托合同。若无委托合同,按参考费用计列
2.2.6.3	客流预测报告编制费	按委托合同。若无委托合同,按参考费用计列
2.2.6.4	地震安全性评价费	重庆市地震安全性评价收费相关规定
2.2.6.5	地质灾害危险性评估费	按委托合同。若无委托合同,按参考费用计列
2.2.6.6	节能评估费	按委托合同。若无委托合同,按参考费用计列
2.2.6.7	社会稳定风险评估费	按委托合同。若无委托合同,按参考费用计列
2.2.6.8	防洪评价费	按委托合同。若无委托合同,按参考费用计列
2.2.6.9	文物勘探及保护费	按委托合同计列。若无委托合同,按重庆市有关规定估算计列。
2.2.6.10	其他前期工作费用	按委托合同计列。若无委托合同,根据咨询服务内容按行业价格估算计列。
2.2.7	研究试验费	按研究试验内容和要求估算计列

续表 D.3.3

编号	费用组成	计算依据及方法
2.2.8	工程勘察费	按委托合同计列。若无委托合同,按工程费用×参考费率
2.2.9	工程设计费	按委托合同计列。若无委托合同,按工程费用×参考费率
2.2.10	咨询费	2.2.10.1+2.2.10.2
2.2.10.1	设计咨询费	按委托合同计列。若无委托合同,按工程费用×参考费率
2.2.10.2	工程造价咨询费	按委托合同计列。若无委托合同,按建筑安装工程费×参考费率
2.2.11	全过程工程咨询服务费	按委托合同计列。若无委托合同,参照《基本建设项目建设成本管理规定》(财建[2016]504号)
2.2.12	引进技术和设备其他费	设备购置费×参考费率
2.2.13	专利及专有技术使用费	按协议或合同
2.2.14	特种设备安全监督检验费	重庆市有关规定标准
2.2.15	工程保险费	工程费用×参考费率
2.2.16	安全生产保障费	建筑安装工程费×参考费率
2.2.17	配合辅助工程费	按规定独立编制
2.2.18	其他费	国家及重庆市有关行业规定或市场价格计列
2.3	与试运行有关的其他费用	2.3.1+2.3.2+2.3.3
2.3.1	综合联调及试运行费	2.3.1.1+2.3.1.2
2.3.1.1	综合联调费	(设备购置费+车辆购置费)×参考费率
2.3.1.2	试运行费	正线公里数×试运行期(月)×10万元/(正线公里·月)
2.3.2	生产准备及开办费	2.3.2.1+2.3.2.2+2.3.2.3
2.3.2.1	生产职工培训费	设计确定的定员人数×60%×30000元

续表 D.3.3

编号	费用组成	计算依据及方法
2.3.2.2	生产办公和生活家具用具购置费	设计确定的定员人数 $\times$ 9000 元
2.3.2.3	工器具购置费	设计确定的定员人数 $\times$ 4500 元
2.3.3	试运营前安全评价费	工程费用 $\times$ 0.1‰
3	第三部分预备费	3.1+3.2
3.1	基本预备费	按照“工程费用”和“工程建设其他费用”(即总概算第一部分、第二部分费用总值)总和,乘以预备费率 5%,计取。
3.2	价差预备费	$E = \sum_{n=1}^N F_n [(1+p)^{c+n} - 1]$
4	第四部分专项费用	
4.1	车辆购置费	按设计确定的初期车辆配置数量及车辆市场价格信息计列
4.2	建设期贷款利息	根据不同的资金来源,计算建设期贷款利息。
4.3	铺底流动资金	按设计确定的初期车辆配置数量,每辆 10 万元计列。
5	建设项目总概算	1+2+3+4

附录 E XSD 定义文本

E.1 建设项目文件

另附完整的“建设项目.xsd”文件。

E.2 单项工程文件

另附完整的“单项工程.xsd”文件。

E.3 单位工程文件

另附完整的“单位工程.xsd”文件。

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待,对要求严格程度不同的用词说明如下:

- 1) 表示很严格,非这样做不可的:
正面词采用“必须”,反面词采用“严禁”;
- 2) 表示严格,在正常情况下均应这样做的:
正面词采用“应”,反面词采用“不应”或“不得”;
- 3) 表示允许稍有选择,在条件许可时首先应这样做的:
正面词采用“宜”,反面词采用“不宜”;
- 4) 表示有选择,在一定条件下可以这样做的,采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为:“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《建设工程分类标准》(GB/T 50841)
- 2 《工程造价术语标准》(GB/T 50875)
- 3 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500)
- 4 《信息技术可扩展置标语言(XML)1.0》(GB/T 18793)
- 5 《信息技术大数据接口基本要求》(GB/T 38672)
- 6 《建设工程电子招投标专业工具软件数据交换标准》
(DGJ32/TJ93)
- 7 《造价软件数据交换标准》(DBJ50/T-091)

重庆市工程建设标准

建设工程造价电子数据存储与交换标准

DBJ50/T-091-2023

条文说明

2023 重 庆

目 次

2	术语	99
3	基本规定	100
4	建设项目文件	103
4.1	建设项目和系统信息	103
4.2	工程信息	103
4.3	工程费用	103
4.4	工程建设其他费用	106
4.8	附加文件索引	106
5	单项工程文件	107
5.1	单项工程	107
6	单位工程文件	108
6.3	单位工程费汇总	108
6.4	分部分项工程	108
6.5	措施项目	108
6.6	其他项目	109
6.7	规费和税金	109
6.12	综合单价计算程序	109
附录 B	计算规则	110
附录 C	数据字典	111

2 术 语

2.0.4 XSD 是用于准确描述 XML 数据格式定义的文件,具体表示各数据元素关系,各元素包含的属性类型和要求,以及相应的约束、键值规定等,是定义 XML 格式的必需文件。Word 用于对造价业务规则进行补充说明,相当于使用说明,并不能描述所有的 XML 具体数据细节。一个完整的数据交换标准是由 XSD 和相应的补充说明组成的。

2.0.7 行代号在同一计算表内不得重复,且不应与计算表达式中的费用变量重复,可在多处的计算基数表达式中引用,但不可循环引用,造成计算循环错误,参见“附录 B 9.14 计算基数表达式”。

2.0.8 费用变量和行代号都是“计算基数表达式”的重要组成部分,参见“附录 B 9.14 计算基数表达式”。

2.0.11 根据《重庆市建筑安装工程概算编制办法》(CQGS-BF-JA-2021)、《重庆市城市轨道交通工程设计概算编制办法》(CQGSBF-GD-2021)的规定,建设项目设计概算总投资的工程费用中,包括建筑安装工程费和设备购置费。

3 基本规定

3.0.2 本条对造价数据的 XML 文件头及保留字的输出做了明确规定。XML 语法留字转义举例：< 生成 <，> 生成 >，& 生成 &，" 生成”；“回车符”、“换行符”等不可见的控制符，应原样生成，以保持文本的原来显示格式。

3.0.4 计算基数表达式示例：

表 1 综合单价计算程序示例

序号	行代号	名称	计算基数表达式	基数说明	费率(%)	金额	费用类别
1	A	定额综合单价	$A1 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6$	定额人工费 + 定额材料费 + 定额施工机具使用费 + 企业管理费 + 利润 + 一般风险费	100	3296.92	直接费
1.1	A1	定额人工费	RGF	人工费	100	690	定额人工费
1.2	A2	定额材料费	CLF	材料费	100	1866.56	定额材料费
1.3	A3	定额施工机具使用费	JXF	施工机具使用费	100	430.44	定额施工机具使用费
1.4	A4	企业管理费	$A1 + A3$	定额人工费 + 定额施工机具使用费	18.46	206.84	企业管理费
1.5	A5	利润	$A1 + A3$	定额人工费 + 定额施工机具使用费	7.7	86.28	利润

续表1

序号	行代号	名称	计算基数表达式	基数说明	费率(%)	金额	费用类别
1.6	A6	一般风险费	A1+A3	定额人工费+定额施工机具使用费	1.5	16.8	一般风险费
2	B	未计价材料	ZCSC # + SBSC #	未计价材料市场价合计	100	20000000	未计价材料费
3	C	人材机价差	C1 + C2 + C3	人工费价差+材料费价差+施工机具使用费价差	100	18239998133	—
3.1	C1	人工费价差	RGJC	人工费价差	100	0	人工费价差
3.2	C2	材料费价差	CLJC	材料费价差	100	18239998133	材料费价差
3.3	C3	施工机具使用费价差	C3_1+C3_2	机上人工费价差+燃料动力费价差	100	0	施工机具使用费价差
3.3.1	C3_1	机上人工费价差	JSRGFJC	机上人工费价差	100	0	—
3.3.2	C3_2	燃料动力费价差	RLDLFJC	燃料动力费价差	100	0	—
4	D	其他风险费	—	—	100	0	其他风险费
5	E	综合单价	A + B + C + D	定额综合单价+未计价材料+人材机价差+其他风险费	100	18260001430	工程造价

3.0.5 本条解释了各元素属性表的“必选”列为“是”的意义,以及对各类属性值输出的要求。

3.0.7 本条规定了电子数据的文件组成、各文件的根元素、文件

命名、组织保存的要求。

3.0.9 本条说明了电子数据中各元素关系及出现频次的要求。XSD 是 XML Schemal Design 的简称 (XML 文件格式定义), XSD 文件是专门用于描述 XML 元素组成与关系、格式要求的文件,且可用于检验 XML 文件是否符合其格式定义要求。符合本标准的电子数据必须通过对应 XSD 的校验。

3.0.10 本条规定了造价计算的过程路径、精度取舍要求,只有统一了造价计算的过程路径、精度取舍方法,才有最大程度减少不同计价软件间互导造价数据后的造价差异。

3.0.11 重庆市《建设工程造价技术经济指标标准》(DBJ50/T-213-2023)是造价指标分析依据和标准,分析来源之一是符合本标准的造价数据,所以造价数据中记录的信息项分类、命名,应符合指标标准的要求,如造价数据类型的分类名称、各级概况及特征信息项等。

4 建设项目文件

4.1 建设项目和系统信息

4.1.2 编制软件信息,如“SoftWareComName;SoftWareName;SoftWareVersion;SoftWareLockInfo”。编制机器硬件信息,如“CPUInfo;DiskInfo1|DiskInfo2;MacAddress1|MacAddress2”。

4.2 工程信息

4.2.1 为确保能够对造价数据分析出符合重庆市《建设工程技术经济指标标准》要求的指标内容,项目概况中记录的信息项设置应符合其要求,信息项有子项时,用子项记录,满足多层级信息的记录。“单项工程文件-工程概况及特征、单位工程-工程特征、单位工程-分部分项”的子元素,也使用了“信息项明细”描述其内容。

4.2.5 造价咨询信息用于记录造价咨询企业相关信息(如有)。

4.2.7 本标准的应用之一是满足重庆市《建设工程造价技术经济指标标准》(DBJ50/T-213-2023)分析造价指标使用,所以记录的信息项应符合该指标标准的要求。

4.2.8 招标信息元素的记录的内容,是为了读取或展示相关信息需要。

4.3 工程费用

4.3.4 建设项目-建设安装工程费-其他建筑安装工程费-费用明

细元素的名称,《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)中综合单价计算程序表和单位工程计算程序表,《重庆市建筑安装工程设计概算编制办法》(CQGSBF-JA-2021)、《重庆市城市轨道交通工程设计概算编制办法》(CQGSBF-GD-2021)中建筑安装工程费计算程序表,建筑安装工程费的费用名称可参考表 2 建筑安装工程费用名称。

表 2 建筑安装工程费用名称

序号	建筑安装工程费名称	备注
1	定额综合单价	—
2	人工费	—
3	定额人工费	—
4	材料费	—
5	定额材料费	—
6	未计价材料费	
7	施工机具使用费	—
8	定额施工机具使用费	—
9	施工机具使用费价差	—
10	机上人工费价差	—
11	燃料动力费价差	—
12	企业管理费	—
13	利润	—
14	一般风险	—
15	人材机价差	—
16	人工费价差	—
17	材料费价差	—
18	其他风险	—
19	定额其他材料费进项税	—
20	施工机具进项税	—

续表2

序号	建筑安装工程费名称	备注
21	机械进项税	—
22	定额其他施工机具使用费进项税	—
23	分部分项工程费	—
24	措施项目费	—
25	技术措施项目费	—
26	组织措施项目费	—
27	安全文明施工费	—
28	其他项目费	—
29	暂列金额	—
30	暂估价	—
31	计日工	—
32	总承包服务费	—
33	索赔及现场签证	—
34	规费	—
45	税金	—
36	增值税	—
37	附加税	—
38	环境保护税	—
39	零星工程费	—

4.3.5 根据数据结构下各单项工程和单位工程元素的包含关系,以及名称属性,可以拼接出完整的项目结构,并根据各单项工程和单位工程元素的文件名称属性,在压缩包内关联各个造价数据文件。

1 文件名称属性值,是以 ZIP 压缩包根目录为相对路径的带路径文件名称,包括扩展名,不带前导“\”;

2 项目下,各单项工程名称不得重复,同一单项工程下的各单位工程名称也不得重复,但不同单项工程下的单位工程名称可

以重复。如 1 号楼和 2 号楼下,都可以有“建筑工程、给排水工程”单位工程。

4.4 工程建设其他费用

4.4.3 费用汇总明细元素用于表示一项费用的计算公式,可用于单位工程的费用汇总表和综合单价计算程序的费用计算行,也可用于施工组织措施费的费用计算行。其中,基数说明只用于显示,基数表达式可根据“计算基数表达式”的规定进行解析、计算复核。

4.8 附加文件索引

4.8.1 如果有需要附加的辅助文件,可以放入压缩包中,并记录在附加文件索引记录中。

5 单项工程文件

5.1 单项工程

5.1.2 单项工程一级只记录单项工程特征信息和主要费用金额,单项工程下各单位工程数据,记录在相应单位工程文件中。

6 单位工程文件

6.3 单位工程费汇总

6.3.2 单位工程费用汇总、总价措施项、规费和税金、综合单价计算程序的各明细数据,与“建设项目-工程建设其他费-费用汇总明细”的定义一致,即都是“费用汇总明细”元素。费用汇总明细的各字段的使用,在附录-计算规则-计算基数表达式中,进行了详细解释。

6.4 分部分项工程

6.4.6 计算规则符合相关计价依据的规定。例如,现行清单计价依据是《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018),具体的计算规则参见第四章工程量清单计价程序之规定。

6.5 措施项目

6.5.3 单位工程费用汇总、总价措施项、规费和税金、综合单价计算程序的各明细数据,与“建设项目-工程建设其他费-费用汇总明细”的定义一致,即都是“费用汇总明细”元素。费用汇总明细的各字段的使用,在附录-计算规则-计算基数表达式中,进行了详细解释。

6.6 其他项目

6.6.3 其他项目汇总明细元素用于记录其他项目汇总表的信息,其明细记录在与“名称”对应的元素中,其金额应与相应元素内各明细金额的汇总值相符。

6.7 规费和税金

6.7.1 规费和税金元素用于方便直接从造价数据中呈现规费和税金报表的明细内容,其明细项应与单位工程费汇总中表中的一致。

6.7.2 单位工程费用汇总、总价措施项、规费和税金、综合单价计算程序的各明细数据,与“建设项目-工程建设其他费-费用汇总明细”的定义一致,即都是“费用汇总明细”元素。费用汇总明细的各字段的使用,在附录-计算规则-计算基数表达式中,进行了详细解释。

6.12 综合单价计算程序

6.12.3 单位工程费用汇总、总价措施项、规费和税金、综合单价计算程序的各明细数据,与“建设项目-工程建设其他费-费用汇总明细”的定义一致,即都是“费用汇总明细”元素。费用汇总明细的各字段的使用,在附录-计算规则-计算基数表达式中,进行了详细解释。

附录 B 计算规则

B. 5. 1~B. 5. 2 由于子目合价明细取小数 2 位后有精度损失, T 与子目合价的各明细之和(即:人工合价+材料费合价+施工机具使用费合价+管理费合价+利润合价+风险合价)的值可能会不相等;由于计算子目单价过程有精度损失,定额子目下的所有明细合价的求和,可能会与 T 不相等。

B. 7. 1~B. 7. 2 由于综合合价明细取小数 2 位后有精度损失,综合合价与各综合合价明细的求和可能会不相等。

B. 9. 1 应依照在定额子目的“子目类型”字段标识出超高降效子目、建筑物超高子目、安装工程增加费子目。在 XSD 中子目类型枚举值是:1=定额子目,2=补充子目,3=换算子目,4=建筑超高降效,5=操作超高降效,6=安装增加。

B. 10. 1~B. 10. 3 由于汇总过程有精度损失,“清单综合单价”与“ Σ 清单综合单价明细”的值可能不等。

B. 11. 1~B. 11. 2 由于综合合价明细取小数 2 位后有精度损失,综合合价与 Σ 综合合价明细的值可能会不相等。

附录 C 数据字典

C.1.2 目前,正在执行的计价依据是《重庆市建筑安装工程计价概算编制办法》(CQGSBF-JA-2021)、《重庆市城市轨道交通工程设计概算编制办法》(CQGSBF-GD-2021)、《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)。

C.3.1 本字典表列举的是供计价软件查询输入定额子目时的最新现行定额库(计价定额本),不包括《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)、《重庆市建筑安装工程计价概算编制办法》(CQGSBF-JA-2021)、《重庆市城市轨道交通工程设计概算编制办法》(CQGSBF-GD-2021)等非定额子目数据的计价依据文件、编制办法、规则规范。设置定额库编码的目的是为了辅助记录使用现行计价依据组价进的定额来源,除此之外的补充定额、其他地区定额及非现行定额记以 QT。